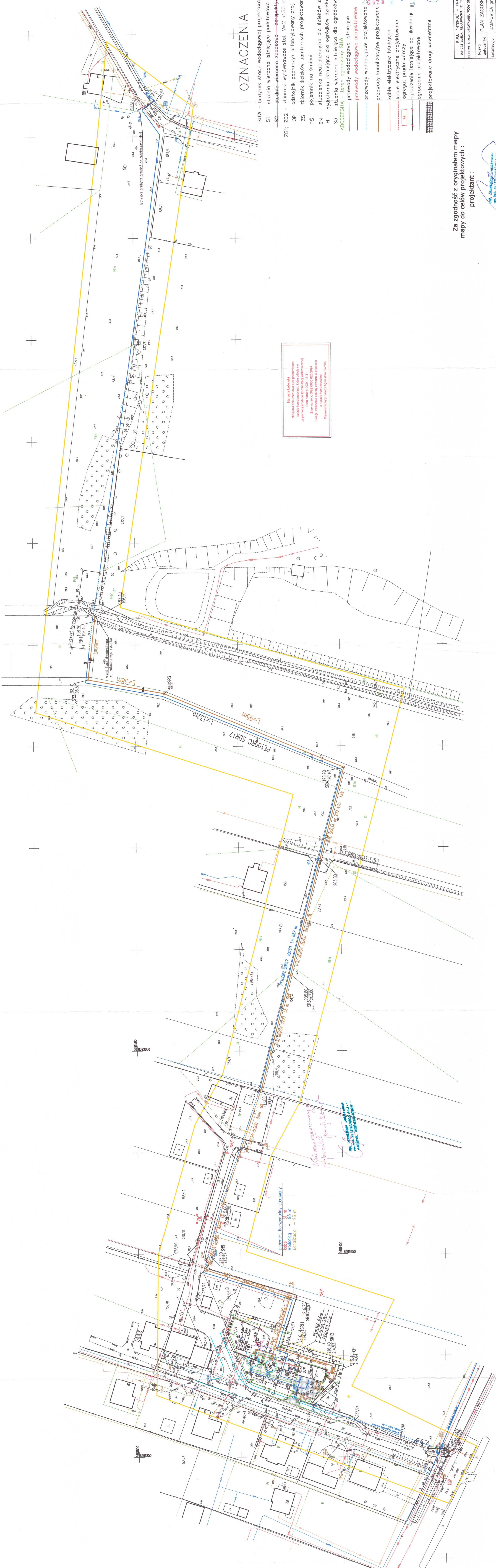


[illegible][illegible]

GEORGETA UPRAWNIENIY
Grzegorz Dypalczyk
nr /dof. 24302



OZNACZENIA

SUV	budynki stacji wodociągowej projektowana
S1	studnia wiercena istniejąca podstawowa
S2	studnia wiercena zapasowa – perspektywiczna
ZB2	zbiorniki wyrównawcze st. V=2 x150 m ³
OP	odstojeń poprzeczny przykrywany proj.
ZS	zbiornik ścieków sanitarnych projektowany
PS	pojemnik na śmieci
PN	studzienka neutralizacyjna dla ścieków z ZS
H	hydrofora istniejąca dla ogródków działkowych
S3	studnia wiercena istniejąca dla ogródków działkowych
BODEGAHA	teren ogródkowy SUV
	przewody wodociągowe istniejące
	przewody wodociągowe projektowane
	przewody kondyzyjne projektowane
	kable elektryczne istniejące
	kable elektryczne projektowane
	agregat podgrzewczy
	ogrodzenie istniejące do likwidacji
	ogrodzenie projektowane
	projektowane drogi wewnętrzne

ia zgodność z oryginałem mapy
typy do celów projektowych :
projektant :

objektant :

Int. Standardization
 100. Blvd. St. 117/Libros #18.1 & 14
 +52(562)959-1000 +52(562)959-1001

INWESTOR: GMINA JASTKÓW

projektowana droga kł. chodnik
wg odrębnego opracowania

OZNACZENIA

- SUW - budynek stacji wodociągowej projektowany
S1 - studnia wiercona istniejąca podstawowa
S2 - studnia wiercona zapasowa - perspektywa
ZB1; ZB2 - zbiorniki wyrównawcze stal. V=2 x150 m³ projektowane
OP - odstożnik popłuczny prfabrykowany proj. V=14 m³.
ZS - zbiornik ścieków sanitarnych projektowany V=3m³
PŚ - pojemnik na śmieci
SN - studzienka neutralizacyjna dla ścieków z chlorowni projektowana
H - hydrofornia istniejąca dla ogródków działkowych
S3 - studnia wiercona istniejąca dla ogródków działkowych
ABCDEFGHA - teren ogrodzony SUW
- przewody wodociągowe istniejące
przewody wodociągowe projektowane
przewody kanalizacyjne projektowane
kable elektryczne istniejące
kable elektryczne projektowane
agregat prądu
ogrodzenie istniejące do likwidacji
ogrodzenie projektowane
- projektowane ściegi wewnętrzne

P.P.U. "HYDROL" - PRACOWNIA PROJEKTOWA 20-723 LUBLIN, UL.ŁUKOWSKA 12, TEL. 81. 526-88-31; 607 384 699		BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ	
Nazwa	zafacznika	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Lokalizacja	DABROWICA gm. Jastków	DATA	14.11.2024r.
Projektant architektura	inż. Stanisław Jakubowski upr. Nr 2136/Lb/73	SKALA	1:250
Projektant br. sanitarna	inż. Stanisław Jakubowski upr. Nr 1179/Lb/80	Projektant br. elektryczna	mgr inż. Grzegorz Zlot upr. Nr 1341/Lb/91
Sprawdził architektura	mgr inż. arch. Marek Podonik upr. Nr 425/Lb/200	Sprawdził br. sanitarna	inż. Złumunt Moskal upr. Nr 2132/Lb/93
Sprawdził br. elektryczna	mgr inż. Rodosław Wierdak upr. Nr 2029/Lb/92	Nr Rys.	3

INWESTOR: GMINA JASTKÓW

PRT INWESTOR WOHY

**PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
„HYDROL s.c.” PRACOWNIA PROJEKTOWA**

20-723 Lublin ul. Łukowska 12

tel. (81) 526-88-31; 607 384 699

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe

HYDROL S.C.

NAZWA OPRACOWANIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA

20-723 Lublin, ul. Łukowska 12

tel. 526-88-31
NIP 712-035-01-66, REGON 004176581

BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W m. DĄBROWICA

ORAZ ODGINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

numery ewidencyjne działek:

- jednostka ewidencyjna: 060907_2 Jastków

- obręb : 0002 Dąbrowica

dz. nr ewid. 757/19; 757/21; 757/22; 757/23; 757/24; 757/28 ; 757/32; 757/1; 750; 741/2; 744; 530/2; 733/1; 733/3
731; 730/13

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. STACJA UZDATNIANIA WODY - XXX

2. SIECI WODOCIĄGOWE Z PRZYŁĄCZAMI - XXVI

NAZWA I KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

1. ZAKŁADY UZDATNIANIA WODY PITNEJ - 45252126-7

2. OBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY WODOCIĄGÓW I RUROCIĄGÓW DO
ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

NAZWA I ADRES INWESTORA I ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Jastków ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków

NAZWA OPRACOWANIA:

1.PROJEKT BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UWAGA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I PROJEKT TECHNICZNY STANOWIĄ
ODRĘBNE ZAŁĄCZNIKI

NAZWA OPRACOWANIA:

Projektant branży architektonicznej: inż. Stanisław Jakubowski; upr. nr 2136/Lb/73 w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Projektant branży sanitarnej: inż. Stanisław Jakubowski upr. nr. 1179/Lb/80 w specjalności instalacyjno-
inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Projektant branży budowlanej: mgr inż. Krzysztof Stasiak upr. nr. 2916/Lb/86 w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej

Projektant branży elektrycznej: mgr. inż. Grzegorz Złot upr. nr. 1341/Lb/91 w specjalności instalacyjno-
inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Sprawdzający branży architektonicznej: mgr inż. arch. Marek Podolak upr. nr. 425/2001 w specjalności
architektonicznej

Sprawdzający branży sanitarnej: inż. Zygmunt Moskał upr. nr. 2132/Lb/73 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Sprawdzający branży i budowlanej: inż. Stanisław Jakubowski; upr. nr 2136/Lb/73 w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej

Sprawdzający branży elektrycznej: mgr. inż. Radosław Wierdak upr. nr 2029/Lb/92 w specjalności instalacyjno-
inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

LUBLIN styczeń 2025 r

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

PREZES Zarządu Spółki

inż. Stanisław Jakubowski

Spis treści

strona

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania	4
2. Materiały wyjściowe	4
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
3.1. Zapotrzebowanie na wodę	5
3.2. Schemat technologiczny	5
3.3. Określenie niezbędnej wydajności stacji wodociągowej	6
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	6
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
5.1. Obiekty budowlane	6
5.1.1 Obiekty istniejące	6
5.1.2 Obiekty projektowane	7
5.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	7
5.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	7
5.4. Układ komunikacyjny	7
5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej	7
5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
5.6.1. Przewody technologiczne wodociągowe i sieć wodociągowa rozdzielcza	8
5.6.2. Przewody technologiczne kanalizacyjne	8
5.6.3. Sieć wodociągowa	8
5.6.4. Kable energetyczne	9
5.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu	10
6. Zestawienie – powierzchnia projektowanych obiektów budowlanych	10
6.1. Powierzchnia zabudowy	10
6.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	11
6.3. Powierzchnia biologicznie czynna	11
6.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	11
6.5. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	10
7. Informacja i dane inne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)	11
7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	12
7.2. Czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	12
7.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	12
7.4. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	12
8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	12.
9. Informacja dotycząca określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego	13
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi	13.

STARSZY
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Sienkiewicza 9

Załączniki formalno – prawne:

- decyzja pozwolenia wodnoprawnego z dnia 09.12.2024 r. wydana przez PGW WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Zamościu, znak: LZ.ZUZ.4210..359.2024 na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Łazęga w km 1+495 rurociągu sieci wodociągowej .
- decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr 23/D/ZUZ/2025 z dnia 23.01.2025 r. wydana przez PGW WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Zamościu , znak: LZ.ZUZ.4210.315.2024. na wykonanie urządzenia wodnego – nr studni S-1 na ujęciu w Dąbrowicy oaz usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych ze studni S-1
- decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr 22/D/ZUZ/2025 z dnia 23.01.2025 r. wydana przez PGW WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Zamościu , znak: LZ.ZUZ.4210.314.2024. na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu do rzeki i odprowadzenie popłuczyn do rzeki Łazęga
- decyzja zatwierdzająca dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wody podziemnej z dnia 16.01.2023 r wydana przez Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie, znak : DŚ-II.7431.127.2022.EWL .
- uproszczony wypis z rejestru gruntów
- Opinia sanitarna dotycząca pozytywnego uzgodnienia dokumentacji projektowej budowy stacji wodociągowej w m. Dąbrowica wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie
- Raport z badań nr 67207/LB/2022 wody surowej pobranej 12.20.2022 r wykonanych przez firmę Eurofins OBIKŚ Polska Sp. z o.o. w Katowicach
- Sprawozdanie z badań nr 2428/22/LUB z dnia 07.11.2022r, wody surowej wykonanych przez Laboratorium Usług Badawczych Lubelskiej Spółdzielni Usług Mleczarskich w Lublinie.
- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniach 2024-12-20 do 2024-12-31 znak GGZ.6630.625.2024
- uzgodnienie Zarządu Dróg Wojewódzkich znak UD.431.6.1.2025.ss z dnia 03.01.2025
- Oświadczenie zgodne z art. 34 ust. 4d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351)
- oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej
- decyzja odnośnie gruntów rolnych

Uprawnienia budowlane i zaświadczenia LOIIB uczestników opracowania zawarto w załączniku do projektu budowlanego

II. Część rysunkowa

- 1 Orientacja w skala: 25 000
2. Mapa do celów projektowych – zagospodarowanie terenu SW 1:500
- 3, Plan zagospodarowania terenu SUW 1 : 250

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania terenu budowy stacji uzdatniania wody w m. Dąbrowica gm. Jastków opracowano na podstawie zlecenia Gminy Jastków. PZT stanowi element projektu budowlanego przedsięwzięcia.

2. Materiały wyjściowe

Projekt wykonano w oparciu o następujące materiały:

- dokumentacja hydrogeologiczna ustalająca zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych w m. Dąbrowica
- decyzja zatwierdzająca w/w dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wody podziemnej z dnia 16.01.2023 r. wydana przez Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie, znak: DŚ-II.7431.127.2022.EWL.
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastków
- wypis z rejestru gruntów
- projekt techniczny Budowy Stacji Uzdatniania Wody dla wodociągu grupowego DĄBROWICA
 - PŁOUSZOWICE gm. Jastków – branża sanitarna opracowany przez PPU HYDROL - Pracownia Projektowa” w Lublinie w 2024r
- operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego i pobór wód podziemnych ze studni nr
 - S-1 na terenie ujęcia wód podziemnych w Dąbrowicy gm. Jastków opracowany przez HPC POLGEOL Spółka Akcyjna Zakład w Lublinie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458)
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725)
- Ustawa Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1087)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- inne rozporządzenia i przepisy przywołane w treści projektu

3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

W m. Płuszwice istnieje stacja wodociągowa, która pracując w układzie dwustopniowego pompowania, na bazie ujęcia wody i poprzez sieci wodociągowe z przyłączami zaopatruje w wodę miejscowości : Płuszwice, Kol. Płuszwice, Dąbrowica, cz. wsi Barak , Dębówka i Wola Sławińska . Łączna ilość gospodarstw domowych wynosi 890 szt z których korzysta 3600 osób .

W związku z intensywnym rozwojem budownictwa mieszkaniowego w bezpośrednim sąsiedztwie Lublina , pojawiła się potrzeba zapewnienia dodatkowego źródła zaopatrzenia w wodę tych terenów.

W miejscowości Dąbrowica odwiercono studnie głębinową na bazie której projektuje się stację uzdatniania wody , która będzie włączona do systemu wodociągu grupowego Płuszwice.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, Spółka c

Na obszarze objętym wodociągiem nie ma dużych zakładów przemysłowych. Znajdują się tam jedynie obiekty ściśle związane z funkcjonowaniem wsi typu , szkoła , świetlica, kościół, sklepy, drobne usługi itp.

Decyzja pozwolenie wodnoprawne na pobór wód i odprowadzenie popłuczyn wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu .

Przyjmuje się zestaw pompowy z pompą płuczną o następującej charakterystyce:

Sekcja gospodarcza:

- wydajność bez pompy rezerwowej: 75 m³/h
- wysokość podnoszenia: 50 mH₂O

Sekcja płuczna:

- wydajność: 87 m³/h
- wysokość podnoszenia: 10 -12 m H₂O

Zestaw składa się z czterech wysokosprawnych, wielostopniowych pomp wirowych o mocy znamionowej 5,5 kW każda. Maksymalne zapotrzebowanie wody na cele byt.-gosp. i p.poż. pokrywają 4 pompy, zaś jedna stanowi rezerwę czynną.

Projektowana stacja wodociągowa w ogrodzeniu obejmuje działki nr ewid. 757/8 i 757/4-jednostka

ewidencyjna: 060907_2 Jastków ; obręb : 0002 Dąbrowica .

Ponadto na działkach 757/5; 757/1; 750 ; 746; 745; 530/2; 732/1; 732/6; 889; 730/7 731; 730/9 przebiegać będą sieć wodociągowa i kanalizacja wód popłucznych .

Niniejsze opracowanie to projekt zagospodarowania terenu budowy stacji wodociągowej w m. Dąbrowica gm. Jastków.

3.1. Zapotrzebowanie na wodę

Zapotrzebowanie wody określone w operacie wodnoprawnym w oparciu o który uzyskano pozwolenie wodnoprawne na wynosi:

$$Q_{\text{śr dob.}} = 800,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max godz.}} = 50,0 \text{ m}^3/\text{h} = 13,9 \text{ dm}^3/\text{s} \text{ pobór ze studni}$$

$$Q_{\text{max roczne}} = 321\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Maksymalny rozbiór może wynieść:

$$Q_{\text{max d}} = 800,0 \text{ m}^3/\text{h} * 1,1 = 880,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max godz.}} = 880,0 \text{ m}^3/\text{h} * 2,0/24 = 73,3 \text{ m}^3/\text{h} = 20,4 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Zapotrzebowanie na wodę p. pożarową ustalono na 10 dm³/s według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych § 4 punkt 1 (Dz. U. nr.124 poz. 1030 z 2009 r.).

W/w ilości wody wystarczają na zaspokojenie potrzeb aktualnych i do czasu obowiązującego pozwolenia wodno-prawnego

3.2. Schemat technologiczny

Projektowana stacja wodociągowa będzie pracowała w układzie dwustopniowego pompowania tzn. pompa głębinowa zamontowana w studni S1 (lub w przyszłości w S2) podawać będzie wodę poprzez aerator i zespół filtrów do zbiorników wyrównawczych i dalej pompami II stopnia do sieci zewnętrznej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

Układ taki jest możliwy z uwagi na to, że ilość wody w ujęciu jest wystarczająca dla pokrycia wszystkich potrzeb, a jej jakość będzie spełniała wymogi stawiane wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Woda w razie potrzeby będzie dezynfekowana wodnym roztworem podchlorynu sodu lub za pomocą Lampy UV.

3.3. Określenie niezbędnej wydajności stacji wodociągowej

Wydajność stacji w układzie dwustopniowego pompowania wody, dla pokrycia zapotrzebowanie na wodę według p. 3.1. przyjęto w wysokości:

I stopień pompowania – wydajność ujęcia wody – $50 \text{ m}^3/\text{h} = 13,9 \text{ dm}^3/\text{sek}$ ze studni S1 lub naprzemiennie ze studni S2 (po jej wykonaniu w dalszym etapie) .

II stopień pompowania – $Q_{\max d} = 880 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\max h} = 73,3 \text{ m}^3/\text{h} = 20,4 \text{ dm}^3/\text{s}$

Linie ciśnienia pracy stacji ustala się na wartość 50 m H₂O czyli 266 m n.p.m.

Minimalna wydajność zestawu hydroforowego podczas pożaru powinna wynosić:

$73,3 \cdot 0,15 + 36,0 = 47,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne decyzją z dnia 16.01.2023 r. wydaną przez Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie, znak : DŚ-II.7431.127.2022.EWL wynoszą $50 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S=4,0 \text{ m}$ i zasięgu leja depresyjnego 80 m.

Te ilości wody pokrywają potrzeby odbiorców wodociągu nawet w przypadku awarii ujęcia wody PŁOUSZOWICE .

Potwierdzeniem tego są obecne odczyty wodomierzy w stacji wodociągowej PŁOUSZOWICE.

Poniżej przedstawiono wielkości zużycia wody w roku 2023 dla 3600 Mk i 890 szt gospodarstw.:

- roczne zużycie wody 2023 r. wynosiło $153\,816 \text{ m}^3$ co daje średnio $421 \text{ m}^3/\text{dobę}$ czyli $117 \text{ dm}^3/\text{Mk d}$, i $473 \text{ dm}^3/\text{gospodarstwo}$.
- zużycie maksymalne dobowe nie przekraczało $600 \text{ m}^3/\text{d}$

4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Stacja wodociągowa w Dąbrowicy zaopatry w wodę odbiorców wody z wodociągu Płouszowice. Jest to 6 miejscowości : Płouszowice, Kol. Płouszowice, Dąbrowica, Barak, Dębówka i Wola Sławińska .

Teren przeznaczony na SUW nie jest zbudowany. Na tym terenie wykonano odwiert studzienny, przeznaczony na ujęcie wody dla wodociągu. Znajdują się na nim pojedyncze drzewa , część z nich musi ulec likwidacji .

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Obiekty budowlane

5.1.1 Obiekty budowlane istniejące

Istniejący obiekt budowlany to ujęcie wody dla ROD Dąbrowica. :

- studnia głębinowa
- hydrofornia

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Słacka 9

5.1.2 Obiekty budowlane projektowane

- budynek SUW
- obudowa studni
- zbiorniki retencyjne wody pitnej 2 x 150 m³
- odстойnik popłuczyn prefabrykowany o poj. 14 m³
- zbiornik ścieków sanitarnych
- zbiornik ścieków z chlorowni – studzienka neutralizacyjna

5.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do urządzeń budowlanych na terenie stacji wodociągowej zalicza się:

- przewody technologiczne wodociągowe i kanalizacyjne między studniami- SUW - zbiornikiem retencyjnym i budynkiem SUW a także do szczelnych studzienek na wody zużyte i ścieki
- kable elektryczne zasilające , sterownicze i pomiarowe
- utwardzenie placów i dróg wewnętrznych przez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- ogrodzenie z bramą i furtką
- w budynku stacji zostaną zainstalowane urządzenia do uzdatniania wody oraz pompownia:
 - mieszacz powietrza $\phi 1200$
 - odżelaziacze 3 x $\phi 1600$ mm
 - sprężarka
 - dmuchawa powietrza
 - chlorator
 - lampa UV
 - osuszacze powietrza
- Ogrzewanie budynku ogrzewaczami elektrycznymi.

5.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki z węzła sanitarnego i wody zużyte z chlorowni gromadzone będą w bezodpływowym osadniku ścieków ZS z kręgów żelbetowych $\phi 1600$ o pojemności użytkowej 3,0 m³

Ścieki z chlorowni gromadzone będą w studziencie SN z kręgów żelbetowych $\phi 1600$ o pojemności użytkowej 3,0 m³ gdzie zostaną rozcieńczone i zutylizowane .

Wody zużyte z płukania filtrów- i zbiorników wyrównawczych odprowadzane będą do odстойnika popłuczyn o pojemności. 14 m³ skąd po dobowej sedymentacji odprowadzane będą do rzeki Łązęgi kanalizacją z intensywnością ca 1,5 dm³/s .

Zbiornik ścieków sanitarnych , z chlorowni i osad z odстойników popłuczyn okresowo będzie opróżniany wozem asenizacyjnym.

Wody opadowe ulegną retencji gruntowej na powierzchni terenu zieleni (trawniki) i odparowaniu oraz częściowemu naturalnemu wsiąkaniu do gruntu .

5.4. Układ komunikacyjny

Dojazd do poszczególnych obiektów stacji wodociągowej będzie zapewniony drogami wewnętrznymi

o nawierzchni z kostki betonowej w krawężnikach dla pojazdów i sprzętu technicznego. Dla ruchu pieszego przewidziano chodniki z kostki w obrzeżach.

5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Układ dróg i placów wewnętrznych połączony jest z drogą zewnętrzną gminną (działka nr. 757/28) Zjazd na działkę SUW utwardzony kostką betonową pozwala na komunikację

STAKUSIWO
20-074 Lublin, ul. Sokoła 9

pomiędzy terenem stacji wodociągowej i drogą o nawierzchni bitumicznej. Droga lokalna gminna (ul. Makowa) łączy się z drogą wojewódzką DW830 Lublin – Nałęczów – Bochońnica o nawierzchni bitumicznej.

5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

5.6.1. Przewody technologiczne wodociągowe

Przewody technologiczne wodociągowe zewnętrzne łączące obiekty stacji wodociągowej wykonane będą z rur PE100 RC SDR17 na ciśnienie robocze 1MPa wg.PN-74/B-10733 łączonych metodą zgrzewania doczołowego. Hydrant p. pożarowy nadziemny dn 80, do czerpania wody bezpośrednio ze zbiornika wyrównawczego oraz 3 hydranty p. poż., nadziemne.

Zasuwy żeliwne wodociągowe kołnierzowe z obudowami skrzynkami.

Węzły z żeliwa sferoidalnego kołnierzowego zabezpieczać środkiem izolującym.

Istniejące przewody zewnętrzne tłoczne i ssawne będą wymienione na nowe z rur PE100RC SDR17 łączone przez zgrzewanie doczołowe

Średnice i długości przewodów :

- przewód tłoczny studnia - budynek SUW	dz 110	L = 11,2 m
- przewód tłoczny budynek SUW - zbiorniki	dz 160	L = 52,0 m
- przewód ssawny zbiorniki - budynek SUW	dz 160	L = 38,5 m
- przewód tłoczny SUW - sieć rozdzielcza	dz 160	L = 3,0 m

5.6.2. Przewody kanalizacyjne

Sieć kanalizacyjna odprowadzająca wody popłuczne z płukania wstecznego odzłaziaczy wykonana będzie z rur PVC wg PN-74/C-89200 i PN-80/C-89205 łączonych na kielichy i uszczelki gumowe.

Przewody kanalizacyjne z rur PVC SDR34 ϕ 200/5,9 mm klasy S o długościach po 6 m.

Łączna długość projektowanej sieci z rur wyniesie 524,5 m. W tym 431,5 m z rur PVC SDR34 ϕ 200/5,9 mm klasy S i 93 m z rur PE 100RC SDR 11 metodą przewiertu sterowanego horyzontalnego na terenie ogródków. Rury dz 200 należy układać na zagęszczonym do wsp. 100% wg Proctora na podłożu piaskowym grubości 10 cm. Minimalne spadki na sieci kanalizacyjnej wyniosą 0,5 %.

Trasa sieci kanalizacyjnej przebiegała będzie po działkach stanowiących własność gminy oraz prywatnych.

Uzbrojenie sieci kanalizacyjnej stanowią :

- studzienki rewizyjne przelotowe typu Wavin składające się z kinety

PP ϕ 425/200 mm, rury karbowanej z PVC ϕ 425 mm przykrytej pokrywą żeliwną D40 do rury teleskopowej.

Studzienki rewizyjne z tworzywa sztucznego typu Wavin, są znacznie tańsze od tradycyjnych betonowych i łatwiejsze w montażu. Ponadto zapewniają szczelne połączenia z przewodami co zapobiega przedostawaniu się wód infiltracyjnych do kanalizacji.

- studzienka rewizyjna betonowe ϕ 1200 z włazem typu ciężkiego

Przy realizacji sieci obowiązują "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz II - Instalacje sanitarne i przemysłowe".

5.6.3. Sieć wodociągowa rozdzielcza.

Sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PE100 RC SDR17 na ciśnienie robocze do 1,0 MPa, łączonych przez zgrzewanie.

Łączna długość projektowanej sieci wyniesie 826 m w tym 667 m z rur PE100 RC SDR17 dz160 mm i 159 m z rur PE100 RC SDR17 dz 110 mm. Z tego część przewodów wykonana zostanie metodą przewiertu horyzontalnego 133 m dz 160 oraz 159 m dz110.

Odcinki takie wskazano na załączonej mapie

Głębokość ułożenia sieci przyjęto 1,60 m licząc od powierzchni terenu do spodu rury.

Głębokość tę należy również zachować w lokalnych obniżeniach terenu.

Trasa sieci wodociągowej przebiegała będzie w drogach gruntowych gminnych oraz po gruntach należących do Gminy i prywatnych.

Po drodze występują przeszkody terenowe w postaci rzeki Łazęgi stanowiącej dopływ Czechówki, która zostanie przekroczona metoda przewiertu horyzontalnego sterowanego.

Uzbrojenie sieci stanowią hydranty p. pożarowe nadziemne ϕ 80 mm z zasuwami odcinającymi oraz zasuwę sekcijne kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem.

Węzły na podejściach do hydrantów i zasuw wykonane będą z kształtek żeliwnych kołnierzowych.

Odpowietrzenie sieci odbywać się będzie przez hydranty i punkty czerpalne na przyłączach domowych. Odwodnienia sieci przy tych średnicach nie projektuje się.

Na załamaniach sieci oraz w węzłach i końcówkach należy wykonać bloki oporowe betonowe zgodnie z BN-81/9192-05 natomiast pod hydrantami, zasuwami i węzłami żeliwnymi oraz skrzynkami żeliwnymi do zasuw wykonać fundamenty z płytek betonowych prefabrykowanych o wymiarach 50 x 50 x 10 cm.

Teren wokół hydrantów należy umocnić płytami betonowymi prefabrykowanymi dwudzielnymi o wymiarach 1,0 x 1,0 x 0,15 m na podsypce piaskowej a wokół skrzynek do zasuw płytami betonowymi 0,5 x 0,5 x 0,1m.

Zasuwę sekcijne powinny być oznakowane tabliczkami informacyjnymi wg PN-62/B-9700 umieszczonymi na słupkach lub najbliższych budynkach względnie ogrodzeniach.

Sieć wodociągową należy poddać próbie ciśnieniowej zgodnie z PN-70/B-10715, wydezynfekować i przepłukać. Przed oddaniem sieci do użytku należy wykonać analizę wody pobranej z jej końcówek.

Wszystkie materiały użyte do budowy sieci a mające kontakt z wodą winny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny.

Materiały użyte do budowy przyłączy a mające kontakt z wodą powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny.

Przy realizacji sieci wodociągowej obowiązują "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz II - Instalacje sanitarne i przemysłowe".

5.6.4. Kable energetyczne

Kable elektryczne zasilające i sterownicze do do projektowanej SUW i na jej terenie wykonać wg projektu branży elektrycznej. Długości, typy, przekroje kabli - wg listy kablowej projektu technicznego.

Kable układać w ziemi, na głębokości 70 cm. Kable układać na 10 cm podsypce z piasku, po ułożeniu przykryć taką samą warstwą piasku, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm i przykryć folią niebieską z tworzywa sztucznego na całej szerokości rowu kablowego. Pozostałą część rowu zasypać gruntem rodzimym ubijając go warstwami co 20 cm.

Kable układać linią falistą z zapasem do 3% długości wykopu w celu skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Przy wprowadzeniu do budynków, studni pozostawiać w ziemi zapasy eksploatacyjne po około 1 m.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
2006-04-10

W odstępach co 5 m oraz przy wejściach do obiektów i przepustów stosować trwałe oznaczniki zakładane na kable. W skrzyżowaniach z instalacjami podziemnymi stosować osłony z rur HDPE.

Zapotrzebowanie energii elektrycznej przedstawiono poniżej :

L.p.	Wyszczególnienie	Moc zainstalowana kW	Moc szczytowa kW
1	Studnia nr 1	11,0	11,0
2	Studnia nr 2 (w perspektywie)	11,0	-
3	Zestaw hydroforowy 4 x 5,5 kW	22,0	16,5
4	Pompa płuczna	5,5	-
5	Sprężarka	2,2	2,2
6	Dmuchawa	5,5	-
7	Chlorator	0,2	0,2
8	Lampa UV	0,3	-
9	Wentylator osiowy	0,2	0,2
10	Terma elektryczna w WC	2,0	2,0
11	Terma natryskowa	3,5	-
12	Oświetlenie	2,0	2,0
13	Ogrzewanie	10,5	-
14	Osuszacze powietrza 2 x 1,35	2,7	-
	Razem:	78,6	34,1

5.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania terenu nie przewiduje ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu, Projektuje się obsianie trawą terenu biologicznie czynnego.

6. Zestawienie – powierzchni projektowanych obiektów budowlanych

6.1. Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia terenu działki stacji wodociągowej - 1174,2 m²

Powierzchnia zabudowy:

zabudowa istniejąca

- hydrofornia ROD - 6,0 m²

- obudowa studni S3 ROD - 11,7 m²

Łączna powierzchnia zabudowy istniejącej: - 17,7 m²

b) zabudowa projektowana,

- budynek stacji wodociągowej projektowany

- 85,7 m²

STAROSTWO MIASTO
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Sockajna 4

- obudowa nadziemna typu „LANGE”	- 1,9 m ²
- zbiornik wyrównawczy projektowany 2 x 150 m ³	- 57,5 m ²
- osadnik popłuczyn projektowany	- 8,0 m ²
- zbiornik ścieków bezodpływowy projektowany	- 2,7 m ²
- zbiornik ścieków z chlorowni – studzienka neutralizacyjna	- 2,7 m ²
- fundament pod agregat	- 2,5 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	161,0m ²

6.2. Powierzchnia dróg , parkingów, placów i chodników

Powierzchnia projektowanych dróg o nawierzchni z kostki betonowej wynosi 90,9 m² a chodników z kostki betonowej 44,8 m², razem 135,7 m²

6.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Łączna powierzchnia zabudowy w ogrodzeniu wynosi – 178,7 m² co stanowi 15,22% powierzchni całkowitej terenu w ogrodzeniu, powierzchnia dróg i chodnika w ogrodzeniu wynosi – 135,7 m² co stanowi 11,56 % Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 859,8 m² i 73,22 % powierzchni działki.

6.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy

6.5. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Stacja wodociągowa wraz z zewnętrzną siecią, co wynika z przepisów odrębnych, musi zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia. Dlatego wydajność urządzeń stacji Dąbrowica uwzględnia, oprócz potrzeb na cele bytowo-gospodarcze również zapotrzebowanie na wodę p. pożarową ustaloną według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr.124 poz. 1030 z 2009r.).

W stacji wodociągowej uwzględniono potrzeby p. pożarowe w następujących obiektach i urządzeniach budowlanych:

- zbiornik wyrównawczy mieści zapas wody p. pożarowej w wysokości 100 m³
- wielkość pomp II stopnia zapewnia oprócz potrzeb bytowo-gospodarczych wydajność 10 dm³/s na cele pożarowe z ciśnieniem nie mniejszym jak 0,4 MPa co zapewnia rozbiór wody w całej sieci wodociągowej poprzez hydranty zewnętrzne
- hydrant p. pożarowy nadziemny dn 80 na przewodzie ssącym pomp II stopnia zlokalizowany przy placu wewnętrznym stacji do poboru wody bezpośrednio ze zbiornika pompami strażackimi w przypadku braku energii elektrycznej
- hydranty p. pożarowe nadziemne dn 80 na sieci wodociągowej rozdzielczej .

Układ dróg i placów wewnętrznych połączony z drogą zewnętrzną gminną pozwala na codzienną komunikację na terenie działki stacji związaną z jej eksploatacją, zapewnia również ruch pojazdów strażackich.

7. Informacje i dane inne wynikające z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)

STACJA WODOCIĄGOWA
W Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Na terenie objętym projektem przebudowy stacji wodociągowej nie ma pomników przyrody ani udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

7.2. Czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji jest przeznaczony na cele poboru wody dla potrzeb bytowo-gospodarczych i p. pożarowych i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Wyjaśnienie tej kwestii w p. 7.1

7.4. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przebudowa i dalsza eksploatacja wodociągu nie spowoduje ujemnego wpływu na poszczególne czynniki środowiska. Pobór wody z ujęcia nie ma bezpośredniego wpływu na środowisko, gdyż woda z ujęcia pompowana jest z poziomu kredowego izolowanego od wpływów powierzchniowych warstwą nadkładu nieprzepuszczalnych glin.

Eksploatacja ujęcia, z wydajnością 50 m³/h, przy nawierconym poziomie wody (S1 – 21,0 m p.p.t.) oraz głębokość studni 75,0 m nie ma wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Ujęcie wody ma pozwolenie wodno-prawne wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu.

Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną opracowaną dla przedmiotowej studni strefa ochrony sanitarnej bezpośrednia powinna wynosić 8 – 10 m, licząc od osi studni i mieści się w ogrodzeniu stacji wodociągowej.

Strefą ochrony bezpośredniej objęto również obiekty związane z eksploatacją ujęcia wody i określa ją projektowane ogrodzenie stacji wodociągowej oznaczone literami A-B-C-D-E-F-G-H-A.

Z przeprowadzonej analizy w dokumentacji hydrogeologicznej studni wynika, że nie ma potrzeby wyznaczania strefy ochrony sanitarnej pośredniej.

Warstwa wodonośna przykryta jest 18 metrową warstwą nieprzepuszczalnych utworów w postaci lessu, która skutecznie izoluje od wpływu ewentualnych zanieczyszczeń zewnętrznych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016 poz. 1911) przedsięwzięcie jest planowane na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 89 o kodzie europejskim PLGW 200089. Występują tu wody dobrej jakości wymagające jedynie prostego uzdatniania.

Ocena zbiornika przedstawia się następująco :

stan ilościowy - dobry

stan jakościowy - dobry.

Ocenę ryzyka niespełnienia celów środowiskowych dla JCWPd określono jako niezagrażoną.

Teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 (niecka lubelska)) w regionie wodnym Wisły Środkowej.

Teren ten oznaczony jest jako Jednolita Część Wód Powierzchniowych rzeka Łazęga Krajowy kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych RW 200017253634

STANOWISKO EKSPERTYZY
www.lublin.gov.pl
20-074 Lublin, 10.09.2019

Budowana stacja wodociągowa będzie dostarczać dobrej pod względem jakościowym wody dla ludzi tam mieszkających nie wprowadzi zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników korzystających z wodociągu. Dobra jakościowa woda dostarczona pod właściwym ciśnieniem i wystarczającej ilości pozwoli zapewnić higienę i zdrowie jej odbiorcom.

8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekt budowlany jakim jest stacja wodociągowa należy zaliczyć do przedsięwzięć średnio skomplikowanych.

Stacja zlokalizowana poza strefą zabudowy nie emituje hałasu, zapachów, nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Automatyka pracy ogranicza do minimum pobyt obsługi na terenie stacji do odczytu wskazań urządzeń pomiarowych ewentualnie okresowe koszenie trawy.

9. Informacja dotycząca określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 20 ust. 4 (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333), art. 20 ust. 1 pkt. 1c, a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) § 14 ust. 8 obszar oddziaływania obiektu budowlanego p.n. "Budowa stacji wodociągowej w m. Dąbrowica gm. Jastków" ograniczony jest do powierzchni zawartej w ogrodzeniu stacji na **działce nr ewid. 757/4 i 757/8**

- **jednostka ewidencyjna: 060907_2 Gmina Jastków** negatywnego działania na środowisko naturalne nie stwierdzono.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi;

Zapotrzebowanie na wodę p. pożarową dla stacji wodociągowej biorąc pod uwagę wielkość strefy jaką zaopatruje w wodę ustalono według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych na 10 m³/s co jest zgodne z § 4 punkt 1.

Pozostałe dane dotyczące warunków zapewnienia ochrony przeciwpożarowej zostały zawarte w p. 3,1.

Oddziaływania tego obiektu na otoczenie nie ma, nie narusza też interesów osób trzecich, co potwierdzone zostało tym, że została wydana decyzja o pozwoleniu wodno - prawnym na pobór wód podziemnych ze studni na terenie stacji wodociągowej dla potrzeb tego wodociągu grupowego.

Na projektowanych obiektach budowlanych nie jest możliwa budowa innych obiektów budowlanych.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza działki na których projektowana inwestycja jest zlokalizowana. Modernizacja obiektu nie będzie powodowała ograniczenia w zagospodarowaniu oraz zabudowie terenów znajdujących się poza granicami terenu inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Remontowane obiekty budowlane stacji spełniają wymogi zawarte w:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16.09.2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 p.1608).

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Ściekińska 9

Opracował :
inż. Stanisław Jakubowski
upr. nr 1179/Lb/80



Zamość, dnia 9 grudnia 2024 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Zamościu**

LZ.ZUZ.4210.359.2024

DECYZJA Nr 447/D/ZUZ/2024

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1, pkt.3b, art. 331 ust. 3, art. 389 pkt. 9, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt. 2, 400 pkt. 6 i 7, art. 403 i art. 407 pkt. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków, w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Łazęga w km 1+495 rurociągu sieci wodociągowej, działka nr ewid. 530/2, obręb ewid. Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o r z e k a

- I. Udzielić dla Gminy Jastków pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Łazęga w km 1+495 rurociągu sieci wodociągowej, działka nr ewid. 530/2, obręb ewid. Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie.

Parametry techniczne przejścia:

- wykonanie przejścia metodą przewiertu sterowanego,
- rurociąg sieci wodociągowej PE 100RC SDR17 \varnothing 160 mm,
- rzędna dna cieku w miejscu przekroczenia – ok. 197,00 m n.p.m.,
- rzędna osi rury osłonowej – 195,31 m n.p.m.,
- powierzchnia gruntów Skarbu Państwa zajętych pod przejście 0,528 m²,

Położenie planowanego przejścia w układzie współrzędnych geodezyjnych PL-ETRF 2000:

początek przejścia:	X: 5681520,39	Y: 8392264,49
koniec przejścia:	X: 5681519,91	Y: 8392267,69

Stwierdzenie
nr 179/24

Zygmunt

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

14

II. Strona uprawniona opisana w pkt. I decyzji jest zobowiązana do:

1. Wykonania projektowanych robót zgodnie z operatem wodnoprawnym i uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym.
2. Doprowadzenia koryta rzeki Łazęga oraz terenów do nich przyległych do pierwotnego stanu technicznego.
3. Naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonaniem robót objętych pozwoleniem wodnoprawnym.
4. Oznakowania obustronnie trasy przejścia linii kablowej pod dnem cieku słupkami betonowymi.
5. Zgłoszenia wykonania przejścia do PWG WP RZGW w Lublinie w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia zgodnie z art. 331 ust. 3 Prawa wodnego.

Uzasadnienie

Gmina Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków, w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski, wystąpiła do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Łazęga w km 1+495 rurociągu sieci wodociągowej, działka nr ewid. 530/2, obręb ewid. Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie.

Do wniosku załączono dokumentację wymaganą przepisami prawa, w tym: operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych oraz wniesiono opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Na podstawie art. 389 pkt. 9 Prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Mając na uwadze art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom możliwość czynnego udziału na każdym etapie postępowania administracyjnego, w tym możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy oraz przed wydaniem decyzji przedstawienia stanowiska odnośnie zgromadzonych materiałów. Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

W czasie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag dotyczących wydania niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Zamościu

Andrzej Kosiński

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Stanisław Jakubowski – pełnomocnik Gminy Jastków,
2. PGW Wody Polskie, RZGW w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin,
3. a/a

Do wiadomości:

1. RZI

Na podstawie art. 398 ust. 1, 11 ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 286 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 00/100 gr.)

16



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Zamościu

Zamość, dnia 23 stycznia 2025 r.

LZ.ZUZ.4210.315.2024

DECYZJA NR 23/D/ZUZ/2025

Na podstawie art. 16 ust. 65 lit. d, art. 35 ust. 3 pkt 1, art. 101 ust. 3, art. 331 ust. 3, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 ust. 1, 6, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 6, 7, 8, art. 403, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jastków, w imieniu i na rzecz, której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – studni S-1 na ujęciu w Dąbrowicy, zlokalizowanego na działce nr 757/4, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie oraz usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych ze studni S-1 na terenie ujęcia wód podziemnych w Dąbrowicy, gm. Jastków, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o r z e k a

I. Udzielić dla Gminy Jastków pozwolenie wodnoprawne na:

1. wykonanie urządzenia wodnego – studni głębinowej S-1 o głębokości 75,0m ujmującej wody podziemne z utworów kredy górnej, zlokalizowanej na działce nr 757/4, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie.

Parametry techniczne studni:

- obudowa studni typu LANGE;
- w obudowie umieszczona głowica studni, wodomierz prosty, manometr, rurociąg ocynkowany z zaworem czerpalnym,
- pompa głębinowa o wydajności $Q_{\max} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$ o mocy silnika: 11 kW, wysokość podnoszenia $H_{\max} = 45,0 \text{ m H}_2\text{O}$;

Lokalizacja urządzenia wodnego za pomocą współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

Studnia S-1: X: 5681426,3; Y: 8391889,9

2. usługi wodne obejmujące pobór wód podziemnych z utworów kredy górnej ujęcia składającego się z jednej studni S-1 zlokalizowanego na działce nr 757/4, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie, na cele zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości Krzczonów, w ilości:

$Q_{\max} = 0,0139 \text{ m}^3/\text{s}$

$Q_{\text{dśr}} = 800,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$

$Q_{\text{rdop}} = 321\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zasoby eksploatacyjne ujęcia w wysokości $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S_e = 4,0 \text{ m}$ zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie z dnia 16.01.2023r., znak: DŚ-II.7431.127.2022.EWL.

II. Strona uprawniona opisana w pkt I decyzji jest zobowiązana do:

- 1) konserwacji urządzeń związanych z poborem wody podziemnej, ujęcia wody, jego prawidłowe utrzymanie we właściwym stanie technicznym,
- 2) utrzymania ujęcia we właściwym stanie sanitarnym poprzez odpowiednie zagospodarowanie jego otoczenia oraz uniemożliwienie przedostania się zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- 3) prowadzenia pomiarów ciągłych ilości pobieranej z ujęcia wody,
- 4) prowadzenie pomiarów poziomu zwierciadła statycznego i dynamicznego wody wraz z pomiarem wydajności studni raz w roku,
- 5) prowadzenia racjonalnej gospodarki wodnej, która zapobiega marnotrawstwu wody,
- 6) w przypadku awarii urządzeń istotnych dla realizacji niniejszego pozwolenia wodnoprawnego należy niezwłocznie zadbać o jej usunięcie, w przypadku uszkodzenia urządzeń pomiarowych (wodomierza), wstrzymać pracę ujęcia do czasu wymiany na zapasowy, przed usunięciem uszkodzonego wodomierza spisać wartość pomiaru,
- 7) prowadzenie analiz pobieranej wody, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 8) naprawiania wszelkich szkód związanych z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym,
- 9) przestrzegania warunków określonych w niniejszym pozwoleniu,
- 10) zgłoszenia posiadanego urządzenia wodnego Wodom Polskim – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Lublinie - w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania urządzenia, zgodnie z art. 331 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

III. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne, w zakresie poboru wód podziemnych wydaje się na **30 lat**, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Gmina Jastków, w imieniu i na rzecz, której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski wystąpiła do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – studni S-1 na ujęciu w Dąbrowicy, zlokalizowanego na działce nr 757/4, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie oraz usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych ze studni S-1 na terenie ujęcia wód podziemnych w Dąbrowicy, gm. Jastków.

Do wniosku załączono dokumentację wymaganą przepisami prawa, w tym: operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych oraz dokumentację hydrogeologiczną.

Zgodnie z art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne, do których na podstawie z art. 35 ust. 3 pkt. 1, należy zaliczyć pobór wód podziemnych. Na podstawie art. 389 pkt. 6 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne jest wymagane również na wykonanie urządzenia wodnego. Zgodnie z art. 16 pkt. 65 d ustawy Prawo wodne przez urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów w tym: obiekty służące do ujmowania wód podziemnych.

Zgodnie z art. 101 ust. 3 ustawy Prawo wodne zakłady pobierające wodę są obowiązane prowadzić pomiary ilości pobieranej wody oraz prowadzić ewidencję dokonywanych pomiarów. W przypadku



8

pobierania wody w ilości większej niż 100 m³ na dobę zakłady są obowiązane do dokonywania ciągłego pomiaru ilości pobieranej wody oraz prowadzenia ewidencji dokonywanych pomiarów.

Mając na uwadze art. 61 §4 oraz art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom możliwość czynnego udziału na każdym etapie postępowania administracyjnego, w tym możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy oraz przed wydaniem decyzji przedstawienia stanowiska odnośnie zgromadzonych materiałów. Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły do Dyrektora PGW WP Zarządu Zlewni w Zamościu żadne nowe dokumenty w sprawie.

Ujęcie wód podziemnych w Dąbrowicy, będzie eksploatowane przez Gminę Jastków na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców, głównie wschodniej i południowo wschodniej części gminy. W 2022 r. wykonano w Dąbrowicy studnię nr S-1. Jest to studnia o głębokości 75 m, wykonana w środkowej części działki, o numerze ewidencyjnym 757/4, położonej w obrębie 0002 Dąbrowica gm. Jastków. Studnia ujmuje do eksploatacji głęboki, kredowy poziom wodonośny. Po wykonaniu studni sporządzono dokumentację hydrogeologiczną w której określono zasoby eksploatacyjne w wysokości 50,0 m³/h.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Dąbrowica została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przez Wójta Gminy Jastków z dnia 27.11.2024r., znak: OŚR.6220.9.2024.EP.13 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z podziałem dokonany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) istniejące ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem JCWPd nr PLGW200090 obejmuje obszar dorzecza Wisły w regionie wodnym Bugu.

Ocena zbiornika wód podziemnych przedstawia się następująco:

Stan ilościowy: dobry

Stan jakościowy: dobry

Ogólna ocena stanu JCWPd: dobry

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny.

Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrożona.

W związku z poborem wód nie przewiduje się pogorszenia stanu ilościowego wód podziemnych lub trudności w osiągnięciu celów środowiskowych. Ilość pobieranej wody nie będzie przekraczać wydajności ujęcia.

Wody podziemne pobierane są z projektowanego ujęcia wód podziemnych dla potrzeb wodociągu grupowego. Pobierana woda służy potrzebom użytkowym i bytowym gospodarstw domowych i rolnych mieszkańców gminy oraz instytucjom użyteczności publicznej. Badania jakości ujmowanej wody należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczone do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294).

Zgodnie z regulacją art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne organem właściwym w przedmiotowej sprawie jest Dyrektor PGW Wody Polskiego Zarządu Zlewni w Zamościu.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Zygmur

89
Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, wygasa jeżeli inwestor nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stanie się ostateczne.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Zamościu
Andrzej Koziej

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Stanisław Jakubowski – pełnomocnik Gminy Jastków;
2. PGW Wody Polskie RZGW w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin;
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA – Wykaz stron załącznik nr 1;
4. a/a

Do wiadomości:

1. RZI
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Obywatelska 13, 20-092 Lublin

Na podstawie art. 398 ust. 1, 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 572,00 zł. (słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100)



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 23/D/ZUZ/2025
z dnia 23.01.2025r.

LZ.ZUZ.4210.315.2024

Wykaz stron postępowania:

1. Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Lublinie, ul. Leszczyńskiego 15, 20-069 Lublin
2. Sylwia Joanna Rycyk
3. Andrzej Rożek
4. Bożena Dorota Rożek
5. Mariusz Rycyk
6. Sylwia Joanna Rycyk
7. Mariusz Skowroński
8. Kazimierz Pizoń
9. Maria Pizoń
10. Marek Tryniecki
11. Anna Tryniecka
12. Aleksandra Komsta
13. Michał Komsta
14. Adam Ryszard Sawa
15. Maria Sawa
16. Joanna Bondarzewska
17. Bożena Krystyna Tudruj
18. Ewa Tudruj
19. Monika Gertruda Tudruj
20. Hanna Wach
21. Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Zamościu

Zamość, dnia 23 stycznia 2025 r.

LZ.ZUZ.4210.314.2024

DECYZJA NR 22/D/ZUZ/2025

Na podstawie art. 16 pkt. 65 lit. f, art. 35 ust. 3 pkt. 5, art. 331 ust. 3, art. 388 ust. 1 pkt. 1, art. 389 pkt. 1 i 6, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 6, 7, 8, art. 403 i art. 407 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Jastków, w imieniu i na rzecz, której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji ścieków przemysłowych ze stacji uzdatniania wody, działka nr 744, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie oraz usługę wodną obejmującą wprowadzanie ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody ujęcia gminnego w miejscowości Dąbrowica do wód rzeki Łazęga, działka nr ewid. 530/2, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o r z e k a

I. Udzielić dla Gminy Jastków pozwolenie wodnoprawne na:

1. Wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji ścieków przemysłowych ze stacji uzdatniania wody ujęcia gminnego w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków, do wód rzeki Łazęga, zlokalizowanego na działce nr 744, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie.

Parametry wylotu (urządzenia wodnego):

- wylot drenarski
- rzędna dna wylotu: 197,00 m n.p.m.

Położenie urządzenia wodnego – w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000:
X: 5681519,30; Y: 8392264,18

2. Usługę wodną obejmującą wprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody ujęcia gminnego w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków poprzez wylot do wód rzeki Łazęga, działka nr ewid. 530/2, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie, w ilości:

- $Q_{smax} = 0,001389 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{dśr} = 3,05 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{dop. rok} = 1\,114,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

Przy najwyższych wskaźnikach zanieczyszczeń:

- 22
- Zawiesina ogólna – 35 mg/l
 - Żelazo ogólne – 10 mg Fe/l

II. Strona uprawniona opisana w pkt I decyzji jest zobowiązana do:

- 1) Wykonania urządzenia wodnego zgodnie z operatem wodnoprawnym i warunkami pozwolenia wodnoprawnego.
- 2) Utrzymywania wykonanego wylotu w dobrym stanie technicznym.
- 3) Prowadzenia pomiarów jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: raz na dwa miesiące.
- 4) Sposób poboru próbek – ręczny, pobór próbek przez certyfikowane laboratorium.
- 5) Miejsce poboru próbek – wylot kanalizacji do rzeki Łazęga.
- 6) Prowadzenia pomiarów ilości odprowadzanych ścieków przemysłowych ze stacji uzdatniania wody.
- 7) Zgłoszenia posiadania urządzenia wodnego Wodom Polskim - Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Lublinie - w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania urządzenia, zgodnie z art. 331 ust. 3 Prawa wodnego.

III. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne, w zakresie wprowadzania ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody do wód rzeki Łazęga wydaje się na **10 lat** licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Gmina Jastków, w imieniu i na rzecz, której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Stanisław Jakubowski wystąpiła do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji ścieków przemysłowych ze stacji uzdatniania wody, działka nr 744, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie oraz usługę wodną obejmującą wprowadzanie ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody ujęcia gminnego w miejscowości Dąbrowica do wód rzeki Łazęga, działka nr ewid. 530/2, obr. 0002 Dąbrowica, jedn. ewid. Jastków, pow. lubelski, woj. lubelskie.

Do wniosku załączono dokumentację wymaganą przepisami prawa, w tym: operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych.

Na podstawie art. 389 pkt 1, 6 pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługę wodną obejmującą wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, obejmujące także wprowadzanie ścieków do urządzeń wodnych, art. 35 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo wodne.

W myśl art. 16 pkt. 65 lit. f) ustawy Prawo wodne, poprzez urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych.

Zgodnie z regulacją art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne organem właściwym w przedmiotowej sprawie jest Dyrektor PGW Wody Polskiego Zarządu Zlewni w Zamościu.

Mając na uwadze art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom możliwość czynnego udziału na każdym etapie postępowania administracyjnego, w tym możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy oraz przed wydaniem decyzji przedstawienia stanowiska odnośnie zgromadzonych materiałów. Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, wygasa jeżeli inwestor nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stanie się ostateczne.

Ścieki przemysłowe pochodzące ze stacji uzdatniania wody będą spełniały normy redukcji zanieczyszczeń określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r. poz 1311).

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Zamościu

Andrzej Koziej

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- ① Pan Stanisław Jakubowski – pełnomocnik wnioskodawcy;
2. PGW Wody Polskie RZGW w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin;
3. Starostwo Powiatowe w Lublinie, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin;
4. a/a

Do wiadomości:

1. RZI
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Obywatelska 13, 20-092 Lublin

Na podstawie art. 398 ust. 1, 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.)
za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 572,00 zł. (słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100)

10/10/2017

10/10/2017

10/10/2017

10/10/2017

DŚ-II.7431.127.2022.EWL

314.23.DG

Wpłynęło dn. 19-01-2023

Przyjęto przez: Edyta Zając

DŚ p. 7431.127.2022



00G00MUDX

Lublin, 16 stycznia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 2, art. 160 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zwanej dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków, z dnia 22.12.2022 r., znak: WSK.0717.44.2022.ZS.1

orzekam:

zatwierdzić dla Gminy Jastków „Dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych w miejscowości Dąbrowica” (dz. nr ewid. 757/4)”, gmina Jastków, powiat lubelski, woj. lubelskie.

Wydajność eksploatacyjna ujęcia wg stanu rozpoznania na 31.10.2022 r. wynosi:
 $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji w otworze 4,0 m.

Uzasadnienie

Gmina Jastków wystąpiła do Marszałka Województwa Lubelskiego z wnioskiem o zatwierdzenie „Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych w miejscowości Dąbrowica” (dz. nr ewid. 757/4)”, gmina Jastków, powiat lubelski, woj. lubelskie zwanej dalej „Dokumentacją”.

Dokumentacja została sporządzona na podstawie projektu robót geologicznych zatwierdzonego przez Marszałka Województwa Lubelskiego decyzją z dnia 3 września 2021 r., znak: DŚ-II.7430.74.2021.EWL.

Mając na względzie fakt, iż wniosek inicjujący niniejsze postępowanie został uwzględniony w całości na zasadzie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od szerszego uzasadnienia niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Klimatu i Środowiska, za pośrednictwem Marszałka Województwa Lubelskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 25
2. Zgodnie z art. 127a §1 i 2 k.p.a. strona, w terminie, o jakim mowa w pkt 1, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Marszałkowi Województwa Lubelskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują :

1. Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków + 1 egz. Dokumentacji
2. Starosta Lubelski + 1 egz. Dokumentacji
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie
4. Wojewoda Lubelski
5. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie
ul. Magnoliowa 2, 20-143 Lublin
6. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy
Narodowe Archiwum Geologiczne
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa + 1 egz. Dokumentacji
7. Wojewódzkie Archiwum Geologiczne + 1 egz. Dokumentacji
8. aa

28

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

STAROSTA LUBELSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.134.2025.MK4

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.1290

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA JASTKÓW Regon: 431019744 CHMIEŁOWA 3; 21-002 PANIEŃSZCZYŻNA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
757/19		grunty orne	RII	0,42	0,42	IB. 6845. 1.2014.HE.4 LU1I/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/19						
757/21		grunty orne	RII	0,15	0,15	LU1I/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/21						
757/22		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,0140	0,0140	LU1I/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/22						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 060907_2.0002.757/5.1_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/pod: 1/0

Pow. zabud. [m2]: 24

Adres budynku: DĄBROWICA
21-008 JASTKÓW

Ident. działek: 060907_2.0002.757/22

757/23		inne tereny zabudowane	Bi	0,0261	0,0261	LU1I/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/23						
757/24		inne tereny zabudowane	Bi	0,0015	0,0015	LU1I/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/24						
757/28		Grunty przeznaczone pod budowę dróg	Tp	0,15	0,15	LU1I/00311387/7

Strona: 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

18

		publicznych lub linii kolejowych				
Id działki: 060907_2.0002.757/28						
757/32		inne tereny zabudowane	Bi	0,03	0,03	IB. 6845. 1.2014.HE.4 LU11/00311387/7
Id działki: 060907_2.0002.757/32						

Razem powierzchnia działek :

0,7916 ha

Słownie : siedem tysięcy dziewięćset sześćnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.02.2025

Sporządził : Barbara Tyszko

z up. STAROSTY JUBELSKIEGO

Barbara Tyszko
inż. Barbara Tyszko
odinspektor

25.02.2025spawdzona, Geniezyt.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

1
OKO
1

ZA ZGODNOSC
Z ORYGINALEM

UPOWNIASZCZENIE
MIAJĄCYM

28

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

STAROSTA LUBELSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.427.2024.MK4

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.04.2024

Jednostka rejestrowa : G.1135

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA JASTKÓW Regon: 431019744 CHMIELOWA 3; 21-002 PANIEŃSZCZYNA;	Własność	1/1
2	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW OKRĘG W LUBLINIE Regon: 00701591500103 STANISŁAWA LESZCZYŃSKIEGO 15/3; 20-069 LUBLIN; Korespondencja: DĄBROWICA 165; 21-008 TOMASZOWICE;	Użytkowanie	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
757/1	DĄBROWICA; NAŁĘCZOWSKA	grunty rolne zabudowane	Br-RII	0,07	2,72	IB. 6845. 1.2014.HE.4
		grunty orne	RII	1,83		LU11/00340193/2
		grunty orne	RIIIa	0,82		

Id działki: 060907_2.0002.757/1

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 060907_2.0002.757/1.1_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki biurowe

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/pod: 2,0/ 0,0

Pow zabud. [m2]: 82

Adres budynku: DĄBROWICA; NAŁĘCZOWSKA 24

Ident. działek: 060907_2.0002.757/1

Razem powierzchnia działek :

2,72 ha

Słownie : dwa ha. siedemdziesiąt dwa ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.04.2024

Sporządził : Michał Kucięba

18.04.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

SWA
POC.
STAROSTA

GGN.6621.3.427.2024.MK4

Stan: ...
nr ...

Zygmunt

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WYKONANO
W ODRĘCZNI

29

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

STAROSTA LUBELSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.427.2024.MK4

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.04.2024

Jednostka rejestrowa : G.495

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA JASTKÓW Regon: 431019744 CHMIELOWA 3; 21-002 PANIEŃSZCZYŻNA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
731		drogi	dr	0,09	0,09	LU1I/00213057/8
Id działki: 060907_2.0002.731						
741/2		drogi	dr	0,1423	0,1423	LU1I/00213057/8
Id działki: 060907_2.0002.741/2						
750		drogi	dr	0,06	0,06	LU1I/00213057/8
Id działki: 060907_2.0002.750						

Razem powierzchnia działek :

0,2923 ha

Słownie : dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.04.2024

Sporządził : Michał Kucięba

18.04.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

GGN.6621.3.427.2024.MK4

DWA
100
1000Strona: 4
nr: 179/LB
ZygmuntZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA LUBELSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.1063.2024.BT

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 10.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.489

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA UL.SPOKOJNA 9; 20-074 LUBLIN;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
744	2		łąki trwałe	ŁIII	0,35	0,35	AWZ UG70100/22/80 I NS 1373/15

Id działki: 060907_2.0002.744 Wartość gruntów:							
--	--	--	--	--	--	--	--

Razem powierzchnia działek :

0,35 ha

Słownie : trzydzieści pięć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 10.09.2024

Sporządził : Barbara Tyszko

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

Barbara Tyszko
inż. Barbara Tyszko
Podinspektor
w Wydziale Geodezji

10.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA LUBELSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.427.2024.MK4

Województwo : LUBELSKIE
Powiat : LUBELSKI
Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW
Obręb : 0002 DĄBROWICA

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.04.2024

Jednostka rejestrowa : G.698

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA UL.SPOKOJNA 9; 20-074 LUBLIN;	Własność	1/1
2	WOJ.ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W LUBLINIE UL.KARŁOWICZA 4; LUBLIN;	Trwały zarząd	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
530/2	RZ.CZECHÓWKA	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0,39	0,39	

Id działki: 060907_2.0002.530/2

Razem powierzchnia działek :

0,39 ha

Słownie : trzydzieści dziewięć ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.04.2024

Sporządził : Michał Kucięba

18.04.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

GGN.6621.3.427.2024.MK4

STAROSTA LUBELSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.1063.2024.BT

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 10.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.1036

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	RENATA EWA BUKSIŃSKA Rodzice: RYSZARD, MARIA MALOWNICZA 11; 21-008 DĄBROWICA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
733/1	2	DĄBROWICA; MALOWNICZA	grunty rolne zabudowane	Br-RII	0,0814	1,0293	AN 43/2010
			grunty rolne zabudowane	Br-RIIla	0,1401		LU11/00306267/2
			pastwiska trwałe	PsIII	0,1151		
			grunty orne	RII	0,1942		
			grunty orne	RIIla	0,3219		
			grunty orne	RIIIb	0,1543		
			grunty orne	RIVa	0,0223		

Id działki: 060907_2.0002.733/1Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

1,0293 ha

Słownie : jeden ha. dwieście dziewięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 10.09.2024

Sporządził : Barbara Tyszko

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

inż. Barbara Tyszko
Podinspektor
w Wydziale Geodezji

10.09.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

82

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

STAROSTA LUBELSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.134.2025.MK4

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.1038

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	RENATA EWA BUKSIŃSKA Rodzice: RYSZARD, MARIA Pesel: 77121502287 MALOWNICZA 11; 21-008 DĄBROWICA;	Własność	1/2
2	MAŁGORZATA STAŚCZAK Rodzice: RYSZARD, MARIA Pesel: 80061002283 MALOWNICZA 11; 21-008 DĄBROWICA;	Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
733/3		drogi	dr	0,0222	0,0222	AN 43/2010 LU11/00306265/8

Id działki: 060907_2.0002.733/3

Razem powierzchnia działek :

0,0222 ha

Słownie : dwieście dwadzieścia dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 07.02.2025

Sporządził : Michał Kucięba

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

07.02.2025
imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

inż. Bartłomiej Łyszko
Podinspektor
Wydziału Geodezji

GGN.6621.3.134.2025.MK4

1
G
G

Strona: 1
Zygmunt

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2. ORYBNALEM
2A. LOGDHOJC

STAROSTA LUBELSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.3.1063.2024.BT

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060907_2 JASTKÓW

Obręb : 0002 DĄBROWICA

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 10.09.2024

Jednostka rejestrowa : G.1048

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	ARKADIUSZ TARKA Rodzice: JAN, MARIA MALOWNICZA 10; 21-002 DĄBROWICA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
730/13	2	DĄBROWICA; MALOWNICZA	grunty rolne zabudowane	Br-RII	0,0489	0,4577	AN 418/2010
			grunty rolne zabudowane	Br-RIIIa	0,0523		LU11/00308564/8
			grunty orne	RII	0,1272		
			grunty orne	RIIIa	0,2293		

Id działki: 060907_2.0002.730/1Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0,4577 ha

Słownie : cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 10.09.2024

Sporządził : Barbara Tyszko

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

10.09.2024

inż. Barbara Tyszko

Podinspektor

w Wydziale Geodezji

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Strona: 4
06.09.2024

Zygmunt

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Lublin, dnia 2025-02-19

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W LUBLINIE

20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 12
tel. 81 532 97 05, faks 81 532 47 23
psse.lublin@sanepid.gov.pl cPUAP: psse_lublin

NZ.9022.8.63.2024.BD

Gmina Jastków
ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

reprezentowana przez pełnomocnika:
Pana Stanisława Jakubowskiego
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe
„HYDROL” s.c.
ul. Łukowska 12, 20-723 Lublin

OPINIA

W SPRAWIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ HIGIENICZNO-ZDROWOTNYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie

- art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416)
- art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.12.2024 r. (data wpływu 05.12.2024 r.), wraz z uzupełnieniami z dnia 17.01.2025 r. i dnia 10.02.2025 r., wniesionymi do tutejszej Stacji przez Gminę Jastków reprezentowaną przez Pana Stanisława Jakubowskiego Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „HYDROL” s.c. ul. Łukowska 12, 20-723 Lublin oraz po zapoznaniu się z projektem architektoniczno – budowlanym (zagospodarowanie terenu i architektura) dotyczącym stacji uzdatniania wody w miejscowości Dąbrowica, gmina Jastków oraz odcinka sieci wodociągowej

Autor: inż. Stanisław Jakubowski Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „HYDROL” s.c.
ul. Łukowska 12, 20-723 Lublin

uzgadnia przedmiotową dokumentację projektową pod względem
wymagań higieniczno- zdrowotnych bez uwag.

UZASADNIENIE

Przedłożona do uzgodnienia dokumentacja projektowa (zagospodarowanie terenu i architektura) dotyczy budowy stacji uzdatniania wody (dalej SUW) w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków oraz odcinka sieci wodociągowej.

SUW ma obejmować działki nr ewid. 757/8 i 757/4, jednostka ewidencyjna: 060907_2 Jastków; obręb: 0002 Dąbrowica; ponadto na działkach nr ewid. 757/5, 757/1, 750, 746, 745, 530/2, 732/1, 732/6, 889, 730/7, 731 i 730/9 ma przebiegać sieć wodociągowa i kanalizacja wód

Strona 1 z 3
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

246

popłucznych. Projektowana SUW ma zaopatrywać w wodę miejscowości: Płouszowice, Kolonia Płouszowice, Dąbrowica, Barak, Dębówka i Wola Sławińska.

Projekt wykonano w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych w miejscowości Dąbrowica (dz. nr ewid. 757/4) zatwierdzoną decyzją Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie z dnia 16.01.2023 r. znak: DŚ-II.7431.127.2022.EWL. Wydajność eksploatacyjna ujęcia wg stanu na dzień 31.10.2022 r. wynosi: $Q_{sr}=50 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji w otworze 4,0 m.

Projektowane ujęcie wody ma posiadać strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8 - 10 m, mieszczącą się w ogrodzeniu stacji wodociągowej.

Dojazd do poszczególnych obiektów projektowanej SUW ma być zapewniony drogami wewnętrznymi o nawierzchni z kostki betonowej.

W skład obiektów SUW mają wchodzić:

- budynek SUW z wyposażeniem technologicznym,
- studnia wiercona istniejąca S1, z zaworem czerpalnym poprzedzonym zaworem antyskażeniowym;
- studnia wiercona zapasowa S2 (w perspektywie),
- zbiorniki wyrównawcze ZB1, ZB2, $V = 2 \times 150 \text{ m}^3$,
- odстойnik popłuczyn prefabrykowany $V = 14 \text{ m}^3$,
- zbiornik ścieków sanitarnych $V = 3 \text{ m}^3$,
- zbiornik ścieków z chlorowni – studzienka neutralizacyjna.

W budynku SUW mają zostać zainstalowane urządzenia do uzdatniania wody oraz pompownia: mieszacz powietrza $\phi 1200 \text{ mm}$, odżelaziacze $3 \times \phi 1600 \text{ mm}$, sprężarka, dmuchawa powietrza, chlorator, lampa UV, osuszacze powietrza. Ogrzewanie budynku zaprojektowano ogrzewaczami elektrycznymi.

Projektowana SUW ma pracować automatycznie w układzie dwustopniowego pompowania: pompy głębinowe zamontowane w studni głębinowej mają podawać wodę poprzez zespół odżelaziaczy do zbiornika wyrównawczego i dalej pompami 2. stopnia do sieci zewnętrznej. Woda w razie potrzeby ma być dezynfekowana wodnym roztworem podchlorynu sodu lub za pomocą lampy UV. W budynku SUW nie przewiduje się magazynowania podchlorynu sodu. Zbiornik ścieków sanitarnych i ścieków z chlorowni oraz osad z odśrodkowników popłuczyn mają być okresowo opróżniane wozem asenizacyjnym.

Dostęp do budynku SUW ma być zapewniony przez wejścia prowadzące do komunikacji i do chlorowni.

Z całkowitej powierzchni użytkowej budynku SUW wynoszącej $70,20 \text{ m}^2$ mają zostać wydzielone następujące pomieszczenia:

- komunikacja,
- hala technologiczna z odwodnieniem liniowym, zaworem czerpalnym do poboru próbek wody i zaworem czerpalnym do poboru wody do celów porządkowych;
- dyżurka / rozdzielnia elektryczna,
- chlorownia z chloratorem, umywalką, kratką ściekową i prysznicem bezpieczeństwa z oczomyjką,
- wc z miską ustępową, umywalką i kratką ściekową.

Wysokość pomieszczeń budynku SUW ma wynosić: hali technologicznej 3,60 m, a pozostałych pomieszczeń 2,50 m.

Oświetlenieienne ma być zapewnione w hali technologicznej, dyżurce / rozdzielni elektrycznej i wc.

Łączna długość projektowanej sieci wodociągowej ma wynosić 826 m, w tym 667 m z rur PE100 RC SDR17 dz 160 mm i 159 m z rur PE100 RC SDR17 dz 110 mm.

Łączna długość przewodów technologicznych kanalizacyjnych zewnętrznych odprowadzających ścieki sanitarne i wody zużyte z budynku stacji wodociągowej ma wynosić 394,5 m, w tym 301,5 m z rur PVC SDR34 ø200/5,9 mm klasy S i 93,0 m z rur PE 100RC SDR 11.

Każdy materiał i wyrób używany do uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi ma posiadać pozytywną ocenę higieniczną państwowego powiatowego inspektora sanitarnego zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.).

Zwraca się uwagę, że zgodnie z § 24 pkt 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) w ramach prowadzonego nadzoru nad materiałami i wyrobami stosowanymi w procesach uzdatniania i dystrybucji wody właściwy państwowy powiatowy lub państwowy graniczny inspektor sanitarny wydaje ocenę higieniczną dla materiału lub wyrobu stosowanego w procesach uzdatniania wody.

Mając na uwadze opisany stan faktyczny i obowiązujący stan prawny Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie stwierdził jak w sentencji.

Niniejsza opinia jest ważna łącznie z planszą rysunkową uzgadnianej dokumentacji, na której znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie dokumentacji przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

Załącznik: 1 egz. dokumentacji projektowej

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Lublinie
[Podpis]
Renata Kunc-Kozioł

Otrzymują:

1. Adresat reprezentowany przez pełnomocnika: Pana Stanisława Jakubowskiego, Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „HYDROL” s.c. ul. Łukowska 12, 20-723 Lublin
2. aa

Strona 3 z 3
ZAŁĄCZNIK
Z ORYGINAŁEM

38
 dnia wiercona istniejąca podstawowa
 dnia wiercona zapasowa - perspektywa
 orniki wyrównawcze stal. $V=2 \times 150 \text{ m}^3$ projektowane
 tojnik popłuczyn prfabrykowany proj. $V=14 \text{ m}^3$.
 rnik ścieków sanitarnych projektowany $V=3 \text{ m}^3$
 mnik na śmieci
 zienka neutralizacyjna dla ścieków z chlorowni projektowana
 ornia istniejąca dla ogródków działkowych
 nia wiercona istniejąca dla ogródków działkowych
 teren ogrodzony SUW
 zewody wodociągowe istniejące
 zewody wodociągowe projektowane
 zewody wodociągowe projektowane (perspektywa)
 zewody kanalizacyjne projektowane
 ble elektryczne istniejące
 ble elektryczne projektowane
 regat prądowórczy
 rodzenie istniejące do likwidacji
 rodzenie projektowane
 ojektowane drogi wewnętrzne

Uzgodniono pod względem higieniczno-zdrowotnym
 pod warunkiem uwzględnienia uwag zamieszczonych
 w opinii sanitarnej z dnia 19.07.2025
 Nr NZ 3022.8.63.2024.50
 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
 w Lublinie

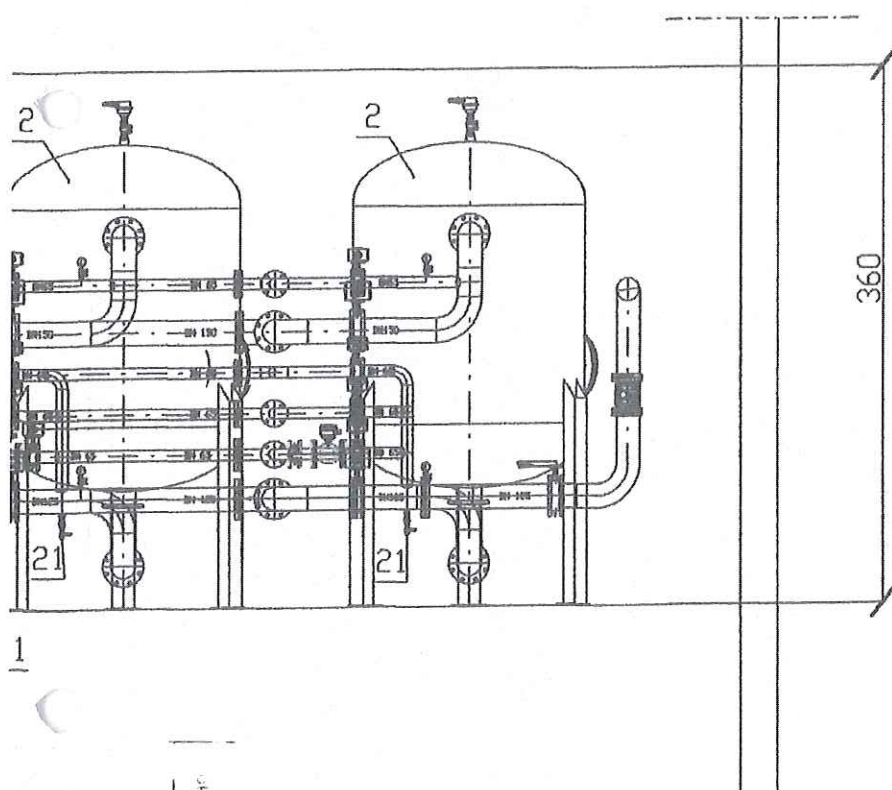
Państwowy Powiatowy
 Inspektor Sanitarny w Lublinie
 Renata Kunc-Kozioł

P.P.U. "HYDROL" – PRACOWNIA PROJEKTOWA 20-723 LUBLIN, UL.ŁUKOWSKA 12, TEL. 81. 526-88-31; 607 384 699		
BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ		
Nazwa załącznika	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Lokalizacja	DĄBROWICA gm. Jastków	DATA 14.11.2024r
Projektant architektura	inż. Stanisław Jakubowski upr. Nr 2136/Lb/73	SKALA 1:500
Projektant br. sanitarna	inż. Stanisław Jakubowski upr. Nr 1179/Lb/80	
Projektant br. elektryczna	mgr inż. Grzegorz Złot upr. Nr 1341/Lb/91	Nr Rys. 2
Sprawdził - architektura	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. Nr 425/Lb/2001	
Sprawdził: br. sanitarna	inż. Zymunt Moskal upr. Nr 2132/Lb/73	
Sprawdził: br. elektryczna	mgr inż. Radosław Wierdak upr. Nr 2029/Lb/92	

INWESTOR: GMINA JASTKÓW

38
 ZA ZGODNIENIEM
 Z ORYGINAŁEM

ÓJ A - A



OZNACZENIA

1. Zestaw napowietrzaj
2. Zespół filtracyjny Z
3. Zestaw hydroforowy
4. Układ dmuchawy UI
5. Szafa pneumatyczna
6. Szafa zestawu hydr
7. Szafa technologiczn
8. Rozdzielnia główna
9. Sprężarka
10. Chlorator
11. Zbiornik przelewow
12. Wentylator kanał
13. Szafa na ubrania i
- 13a. Szafa na środki c
14. Podgrzewacz wody
15. Przepływomierz elel
16. Lampa UV
17. Natrysk ratunkowy
18. Rura osłonowa PEc
19. Grzejnik elektryczny
20. Osuszacz powietrza
21. Zawór czerpalny z
22. Zawór antyskażenie
23. Zawór czerpalny z do poboru wody d

Uzgodniono pod względem higieniczno-zdrowotnym
pod warunkiem uwzględnienia zmian w projekcie
w opinii sanitarnej z dn. 19. 02. 2025
Nr NZ.9022.8.63.2024.BD
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Lublinie

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Lublinie

Bożena Kunie-Kozioł

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

P.P.U. "HYDR 20-723 LUBLIN, UL.ŁUK	
załącznika	BUDOW RZUT
Lokalizacja	DĄBR
Projektant br. sanitarna	inż. S upr.
Sprawdził: br. sanitarna	inż. Z upr. N

INWESTOR : GMINA JA



AB 213

Eurofins OBIKŚ Polska Sp. z o.o.
40-158 Katowice, ul. Owocowa 8
tel. 32 259 70 36+9
fax 32 259 70 30
e-mail: realizacja@obiks.pl
www.obiks.pl

RAPORT Z BADAŃ NR 67207/LB/2022

Zleceniodawca: Gmina Jastków
Chmielna 3, Panieńszczyzna
21-022 JASTKÓW

Nr zlecenia: ZZ/0006522/2022

Badany obiekt: Woda surowa (woda przeznaczona do spożycia)
Miejsce pobrania: Dąbrowica
Inne dane: Studnia
Woda podziemna - woda do spożycia (woda surowa);
Pobieranie i transport Klienta

Próbka pobrana przez: 2022-10-12
Data pobierania: 2022-10-17
Data dostarczenia: bez zastrzeżeń
Stan próbki:

Numer identyfikacyjny laboratorium: 0077564/22

Data rozpoczęcia badań: 2022-10-17
Data zakończenia badań: 2022-10-28

Raport autoryzował: Zastępca Kierownika Laboratorium: mgr inż. Monika Płoskonka

Raport wygenerował i podpisał kwalifikowanym podpisem elektronicznym pracownik Biura Obsługi Klienta: (Kierownik Biura Obsługi Klienta) Aleksandra Kulska
certyfikat kwalifikowany nr 21EBB9A5BE140463 (okres ważności: 09.08.2021-09.08.2023) wydany przez CUZ Sigilium - QCA1



	Parametr / Metoda badawcza / zakres	Wynik z niepewnością		Jednostka	Wartość dopuszczalna określona w obowiązujących przepisach prawnych *	Stwierdzenie zgodności
A	Sucha pozostałość PN-78/C-04541 (W) - (10-50000) mg/l	442	±44	mg/l	-	
A	Zasadowość ogólna (Ar) PN-EN ISO 9963-1:2001+Ap1:2004 - (0.1-100) mmol/l	6.0	±0.6	mmol/l	-	
A(SE)	Mangan / Mn PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (5.0-100000) µg/l	98.7	±14.8	µg/l	max. 50	NZ
A(SE)	Żelazo ogólne / Fe PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (10-500000) µg/l	275	±55	µg/l	max. 200	NZ
A(SE)	Sód / Na PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (0.500-5000) mg/l	7.10	±0.78	mg/l	max. 200	ZG
A(SE)	Magnez / Mg PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (0.500-5000) mg/l	15.0	±1.5	mg/l	7-125	ZG
A(SE)	Sumaryczna zawartość wapnia i magnezu / Twardość ogólna PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (3.30-33530) mg/l	336	±67	mg/l	60-500	ZG
A(E)	Potas / K PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (0.010-100) mg/l	2.14	±0.32	mg/l	-	
A(E)	Wapń / Ca PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (0.500-5000) mg/l	110	±11	mg/l	-	
A(S)	Jon amonowy/ amoniak / NH4 PN-EN ISO 11732:2007 - (0.26-130) mg/l	<0.26	±0.06	mg/l	max. 0,5	ZG
A(S)	Azotany / NO3 PN-EN ISO 13395:2001 - (0.89-445) mg/l	<0.89	±0.31	mg/l	max. 50	ZG
A(S)	Azotyny / NO2 PN-EN ISO 13395:2001 - (0.066-8.25) mg/l	<0.066	±0.024	mg/l	max. 0,5	ZG
A(S)	Indeks nadmanganianowy (utlenialność) PN-EN ISO 8467:2001 - (0.5-800) mg/l	1.7	±0.3	mg/l	max. 5	ZG
A(S)	Fluorki / F PN-EN ISO 10304-1:2009 - (0.10-10) mg/l	0.15	±0.02	mg/l	max. 1,5	ZG
A(S)	Chlorki / Cl PN-EN ISO 10304-1:2009 - (2.0-10000) mg/l	4.5	±0.7	mg/l	max. 250	ZG
A(S)	Siarczany / SO4 PN-EN ISO 10304-1:2009 - (2.0-10000) mg/l	15	±2	mg/l	max. 250	ZG
A(S)	Mętność PN-EN ISO 7027-1:2016-09 - (0.2-800) NTU	5.2	±0.5	NTU	max. 1	NZ
A(S)	Barwa PN-EN ISO 7887:2012, pkt. 7+AP:2015-06 - (5-700) mg/l Pt	<5	±5	mg/l Pt	*	
A(S)	Zapach / liczba progowa zapachu TON PN-EN 1622:2006 - (1-1000) TON	<1	[1-2]	TON	*	

A(S)	pH w 20°C PN-EN ISO 10523:2012 - (2.0-12.0)	7.4	±0.2		6,5-9,5	ZG
A(S)	Przewodność elektryczna właściwa w 25°C PN-EN 27888:1999 - (10.0-99990) µS/cm	620	±19	µS/cm	max. 2500	ZG
A	Fosforany / PO4 PN-EN ISO 6878:2006 pkt.4+Ap1:2010+Ap2:2010 - (0.05-200) mg/l	0.143	±0.037	mg/l	-	
A	Suma rozpuszczonych składników mineralnych z obliczeń - (50-10000) mg/l	275.0	---	mg/l	-	
A	Kwaśne węglany / Wodorowęglany PB/FCH/34/B:30.03.2012 - (>6) mg/l	375	±49	mg/l	-	

*Na życzenie Zlecającego dokonano stwierdzenia zgodności (dla wyników w zakresie metody)/ interpretacji (dla rezultatów poza zakresem metody) - wg wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017, poz.2294): ZG - wynik/ rezultat zgodny z wyspecyfikowanymi wymaganiami// NZ - wynik/ rezultat niezgodny z wyspecyfikowanymi wymaganiami.

W odniesieniu do wyników barwy i zapachu oceny nieprawidłowości zmian dokonuje Zleceniodawca.

"-" - oznacza brak wartości dopuszczalnych w przepisie prawnym (brak parametrów).

A – badanie akredytowane zamieszczone w Zakresie Akredytacji AB 213

A(E) - badanie umieszczone w elastycznym zakresie akredytacji nr AB 213

(T) – badania wykonywane w miejscach innych niż stała siedziba Laboratorium

NA – badanie nieakredytowane (nie zamieszczone w zakresie akredytacji AB 213, lub przedstawiające wynik poniżej lub powyżej akredytowanego zakresu metody)

A(P) – badanie akredytowane zamieszczone w zakresie akredytacji zewnętrznego dostawcy usług laboratoryjnych

N(P) - badanie nieakredytowane wykonane przez zewnętrznego dostawcę usług laboratoryjnych

(NR) - badanie wykonane metodą alternatywną dla metody wskazanej w przepisie prawa - Laboratorium posiada dowody uzyskania równoważności wyników

(W) – przywołane dokumenty odniesienia zostały wycofane przez Polski Komitet Normalizacyjny bez lub z zastąpieniem

(S) – badanie objęte zatwierdzeniem PPSE

* – zamieszczony komentarz do wyniku

Dla próbek nie pobranych przez Laboratorium dane dotyczące próbki (w tym mogące bezpośrednio wpływać na ważność wyników: data pobrania, miejsce pobierania, obiekt badań) zostały podane przez Klienta; wyniki badań dotyczą tylko otrzymanych i badanych próbek, niepewność wyniku (jeżeli podano) nie uwzględnia pobierania. Jeżeli nie podano inaczej dla próbek nie pobranych przez Laboratorium: plan i procedury pobierania są identyfikowalne u Klienta.

Dla próbek nie pobranych przez Laboratorium, jeżeli Klient nie uszczegółowił matrycy podając jako obiekt badań „woda” – pierwiastki badane z wykorzystaniem techniki ICP oznaczone zostały z próbki zakwaszonej i sączonej przez sączone mleki.

Dla próbek pobranych i badanych przez Laboratorium: plany/ harmonogramy i procedury pobierania dostępne są w siedzibie Laboratorium; dane dotyczące próbki mogące mieć wpływ na ważność wyników (w tym punkt pobrania oraz identyfikacja obiektu badań) zostały podane przez Klienta. W tym przypadku wyniki badań dotyczą pobranych i badanych próbek, a niepewność rozszerzona metody uwzględnia pobieranie.

Niepewność (jeżeli podano): dla badań sensorycznych podano jako przedział średniej geometrycznej, dla badań mikrobiologicznych niepewność pomiaru została oszacowana zgodnie z ISO 29201 z zastosowaniem podejścia całościowego (rozszerzona niepewność pomiaru została obliczona dla współczynnika k=2, co odpowiada przedziałowi ufności ok. 95%); dla pozostałych badań określono jako niepewność rozszerzoną metody U (współczynnik rozszerzenia k=2, prawdopodobieństwo 95%).

Wyniki (za wyjątkiem badań biologicznych) znajdujące się poniżej i powyżej zakresu metody przedstawione w sposób ilościowy (nie w formie „< lub >” dolnej/górnej granicy zakresu pomiarowego metody) znajdują się poza zakresem akredytacji.

Dla rezultatów badania podanych w formie „< lub > y” (gdzie y=wartość mierzana odpowiadająca dolnej/ górnej granicy zakresu pomiarowego metody) przedstawiona (na wniosek Zlecającego) rozszerzona niepewność stanowi niepewność pomiaru tej wartości.

W przypadku badań biologicznych wyniki podane w formie <4 należy interpretować jako: mikroorganizmy są obecne w liczbie mniejszej niż 4.

Daty wykonywania poszczególnych badań są identyfikowalne w zapisach Laboratorium.

Skargi rozpatrywane są zgodnie z Instrukcją ogólnolaboratoryjną IEFO/IQ/03 „Rozpatrywanie skarg” dostępną na stronie www.obiks.pl.

Raport może być powielany jedynie w całości.

KONIEC RAPORTU

Katowice, dn. 2022-10-28

Strona 3 z 3

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nr próbki: 0077564/22

Aniony

		Wynik			
Azotany / NO ₃	mval/dm ³	0	w przeliczeniu	0	%
Azotyny / NO ₂	mval/dm ³	0	w przeliczeniu	0	%
Chlorki / Cl	mval/dm ³	0.127	w przeliczeniu	1.922	%
Fluorki / F	mval/dm ³	0.008	w przeliczeniu	0.121	%
Fosforany / PO ₄	mval/dm ³	0.005	w przeliczeniu	0.076	%
Kwaśne węglany / Wodorowęglany	mval/dm ³	6.154	w przeliczeniu	93.144	%
Siarczany / SO ₄	mval/dm ³	0.313	w przeliczeniu	4.737	%

Suma anionów mval/dm³ **6.607**

Kationy

		Wynik			
Jon amonowy/ amoniak / NH ₄	mval/dm ³	0.002	w przeliczeniu	0.028	%
Magnez / Mg	mval/dm ³	1.235	w przeliczeniu	17.392	%
Mangan / Mn	mval/dm ³	0.004	w przeliczeniu	0.056	%
Potas / K	mval/dm ³	0.055	w przeliczeniu	0.775	%
Sód / Na	mval/dm ³	0.309	w przeliczeniu	4.351	%
Wapń / Ca	mval/dm ³	5.486	w przeliczeniu	77.257	%
Żelazo ogólne / Fe	mval/dm ³	0.01	w przeliczeniu	0.141	%

Suma kationów mval/dm³ **7.101**

**Suma rozpuszczalnych
składników mineralnych** mg/dm³ **529.839** w przeliczeniu 0.053 %
mval/dm³ **13.708**

Charakterystyka analizy B= 3.6 %

Charakterystyka wody:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



AB 459

Lubelska Spółdzielnia Usług Mleczarskich Lublinie
Laboratorium Usług Badawczych
20-089 Lublin, ul. Probostwo 4
tel. (81) 747 81 41 w. 53

Lublin, dnia 07.11.2022

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 2428/22/LUB

Nazwa i adres Zlecniodawcy: Przedsiębiorstwo Geologiczne HPC POLGEOL S.A.*
ul. Berezyńska 39, 03-908 Warszawa

Numer i data zlecenia: 2428/22/LUB z 02.11.2022

Kod próbki	Opis próbki	Miejsce/punkt pobierania próbki
2428/22/W	woda do spożycia przez ludzi *	Gmina Jastków, Dąbrowica – studnia głębinowa na działce nr 757/4 *

Próbkę pobrał: pracownik laboratorium – Michał Perzanowski
Próbkę dostarczył: pracownik laboratorium – Michał Perzanowski
Plan pobierania próbki: objęte planem Zlecniodawcy
Stan próbki: bez zastrzeżeń

Data i godzina pobrania próbki	Metoda pobierania	Data i godzina dostarczenia próbki
02.11.2022, 13 ⁴⁵	PN-EN ISO 19458:2007 ^A	02.11.2022, 14 ⁴⁰

Data rozpoczęcia badań: 02.11.2022
Data zakończenia badań: 05.11.2022

BADANIA MIKROBIOLOGICZNE

Badana cecha	Metoda Dokument odniesienia	Jednostka	Wynik badania	Wartość parametryczna ^{RM2}	Uwagi
Ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C	PN-EN ISO 6222:2004 ^{AZ} Metoda płytkowa (posiew wgłębny)	jtk/ml	nie wykryto	Bez nieprawidłowych zmian. Zalecany zakres: do 100 jtk/ml w wodzie wprowadzanej do sieci wodociągowej, do 200 jtk/ml w kranie konsumenta	-
Liczba bakterii grupy coli	PN-EN ISO 9308-1:2014-12 +A1:2017-04 ^{AZ} Metoda filtracji membranowej	jtk/100ml	0	0	-
Liczba Escherichia coli	PN-EN ISO 9308-1:2014-12 +A1:2017-04 ^{AZ} Metoda filtracji membranowej	jtk/100ml	0	0	-
Liczba enterokoków kałowych	PN-EN ISO 7899-2:2004 ^{AZ} Metoda filtracji membranowej	jtk/100ml	0	0	-

Autoryzował:

Specjalista d/s Laboratorium
PK
mgr inż. Agnieszka Klugier



gdzie:

- A – metoda akredytowana przez Polskie Centrum Akredytacji AB 459 (aktualny zakres akredytacji: www.pca.gov.pl)
- RMZ – Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294)
- Z – metoda zatwierdzona przez PPIS w Lublinie, decyzja nr HK.9012.4.15.2021 MS z dnia 30.12.2021 r.
- * – zgodnie z oświadczeniem Zleceniodawcy

Sporządził:

Specjalista d/s Laboratorium

PK
mgr inż. Agnieszka Klugier

Zatwierdził:

Z-ca Kierownika Laboratorium
Usług Badawczych

mgr inż. Beata Matyjasz

Bez pisemnej zgody laboratorium sprawozdanie z badań nie może być powielane inaczej, jak tylko w całości.
Przedstawione w sprawozdaniu z badań wyniki odnoszą się wyłącznie do badanych próbek.

- KONIEC SPRAWOZDANIA -



AB 213

Eurofins OBiKŚ Polska Sp. z o.o.
40-158 Katowice, ul. Owocowa 8
tel. 32 259 70 36+9
fax 32 259 70 30
e-mail: realizacja@obiks.pl
www.obiks.pl

RAPORT Z BADAŃ NR 67207/LB/2022

Zleceniodawca: Gmina Jastków
Chmielna 3, Panieńszczyzna
21-022 JASTKÓW

Nr zlecenia: ZZ/0006522/2022

Badany obiekt: Woda surowa (woda przeznaczona do spożycia)
Miejsce pobrania: Dąbrowica
Inne dane: Studnia
Woda podziemna - woda do spożycia (woda surowa);
Pobieranie i transport Klienta

Próbka pobrana przez: 2022-10-12
Data pobierania: 2022-10-17
Data dostarczenia: 2022-10-17
Stan próbek: bez zastrzeżeń

Numer identyfikacyjny laboratorium: 0077564/22

Data rozpoczęcia badań: 2022-10-17
Data zakończenia badań: 2022-10-28

Raport autoryzował: Zastępca Kierownika Laboratorium: mgr inż. Monika Płoskonka

Raport wygenerował i podpisał kwalifikowanym podpisem elektronicznym pracownik Biura Obsługi Klienta: (Kierownik Biura Obsługi Klienta) Aleksandra Kulska
certyfikat kwalifikowany nr 21EBB9A5BE140463 (okres ważności: 09.08.2021-09.08.2023) wydany przez CUZ Sigillum - QCA1

	Parametr / Metoda badawcza / zakres	Wynik z niepewnością		Jednostka	Wartość dopuszczalna określona w obowiązujących przepisach prawnych *	Stwierdzenie zgodności
A	Sucha pozostałość PN-78/C-04541 (W) - (10-50000) mg/l	442	±44	mg/l	-	
A	Zasadowość ogólna (Ar) PN-EN ISO 9963-1:2001+Ap1:2004 - (0.1-100) mmol/l	6.0	±0.6	mmol/l	-	
A(SE)	Mangan / Mn PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (5.0-100000) µg/l	98.7	±14.8	µg/l	max. 50	NZ
A(SE)	Żelazo ogólne / Fe PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (10-500000) µg/l	275	±55	µg/l	max. 200	NZ
A(SE)	Sód / Na PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (0.500-5000) mg/l	7.10	±0.78	mg/l	max. 200	ZG
A(SE)	Magnez / Mg PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (0.500-5000) mg/l	15.0	±1.5	mg/l	7-125	ZG
A(SE)	Sumaryczna zawartość wapnia i magnezu / Twardość ogólna PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (3.30-33530) mg/l	336	±67	mg/l	60-500	ZG
A(E)	Potas / K PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (0.010-100) mg/l	2.14	±0.32	mg/l	-	
A(E)	Wapń / Ca PN-EN ISO 17294-2:2016-11 - (0.500-5000) mg/l	110	±11	mg/l	-	
A(S)	Jon amonowy/ amoniak / NH ₄ PN-EN ISO 11732:2007 - (0.26-130) mg/l	<0.26	±0.06	mg/l	max. 0,5	ZG
A(S)	Azotany / NO ₃ PN-EN ISO 13395:2001 - (0.89-445) mg/l	<0.89	±0.31	mg/l	max. 50	ZG
A(S)	Azotyny / NO ₂ PN-EN ISO 13395:2001 - (0.066-8.25) mg/l	<0.066	±0.024	mg/l	max. 0,5	ZG
A(S)	Indeks nadmanganianowy (utlenialność) PN-EN ISO 8467:2001 - (0.5-800) mg/l	1.7	±0.3	mg/l	max. 5	ZG
A(S)	Fluorki / F PN-EN ISO 10304-1:2009 - (0.10-10) mg/l	0.15	±0.02	mg/l	max. 1,5	ZG
A(S)	Chlorki / Cl PN-EN ISO 10304-1:2009 - (2.0-10000) mg/l	4.5	±0.7	mg/l	max. 250	ZG
A(S)	Siarczany / SO ₄ PN-EN ISO 10304-1:2009 - (2.0-10000) mg/l	15	±2	mg/l	max. 250	ZG
A(S)	Mętność PN-EN ISO 7027-1:2016-09 - (0.2-800) NTU	5.2	±0.5	NTU	max. 1	NZ
A(S)	Barwa PN-EN ISO 7887:2012, pkt.7+AP:2015-06 - (5-700) mg/l Pt	<5	±5	mg/l Pt	*	
A(S)	Zapach / liczba progowa zapachu TON PN-EN 1622:2006 - (1-1000) TON	<1	[1-2]	TON	*	

45

Raport z badań nr 67207/LB/2022

A(S)	pH w 20°C PN-EN ISO 10523:2012 - (2.0-12.0)	7.4	±0.2		6,5-9,5	ZG
A(S)	Przewodność elektryczna właściwa w 25°C PN-EN 27888:1999 - (10.0-99990) µS/cm	620	±19	µS/cm	max. 2500	ZG
A	Fosforany / PO4 PN-EN ISO 6878:2006 pkt.4+Ap1:2010+Ap2:2010 - (0.05-200) mg/l	0.143	±0.037	mg/l	-	
A	Suma rozpuszczonych składników mineralnych z obliczeń - (50-10000) mg/l	275.0	---	mg/l	-	
A	Kwaśne węglany / Wodorowęglany PB/FCH/34/B:30.03.2012 - (>6) mg/l	375	±49	mg/l	-	

*Na życzenie Zlecającego dokonano stwierdzenia zgodności (dla wyników w zakresie metody)/ interpretacji (dla rezultatów poza zakresem metody) - wg wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017, poz.2294): ZG - wynik/ rezultat zgodny z wyspecyfikowanymi wymaganiami// NZ - wynik/ rezultat niezgodny z wyspecyfikowanymi wymaganiami.

W odniesieniu do wyników barwy i zapachu oceny nieprawidłowości zmian dokonuje Zleceniodawca.

"-" - oznacza brak wartości dopuszczalnych w przepisie prawnym (brak parametrów).

A – badanie akredytowane zamieszczone w Zakresie Akredytacji AB 213

A(E) - badanie umieszczone w elastycznym zakresie akredytacji nr AB 213

(T) – badania wykonywane w miejscach innych niż stała siedziba Laboratorium

NA – badanie nieakredytowane (nie zamieszczone w zakresie akredytacji AB 213, lub przedstawiające wynik poniżej lub powyżej akredytowanego zakresu metody)

A(P) – badanie akredytowane zamieszczone w zakresie akredytacji zewnętrznego dostawcy usług laboratoryjnych

N(P) - badanie nieakredytowane wykonane przez zewnętrznego dostawcę usług laboratoryjnych

(NR) - badanie wykonane metodą alternatywną dla metody wskazanej w przepisie prawa - Laboratorium posiada dowody uzyskania równoważności wyników

(W) – przywołane dokumenty odniesienia zostały wycofane przez Polski Komitet Normalizacyjny bez lub z zastąpieniem

(S) – badanie objęte zatwierdzeniem PPSE

* – zamieszczony komentarz do wyniku

Dla próbek nie pobranych przez Laboratorium dane dotyczące próbki (w tym mogące bezpośrednio wpływać na ważność wyników: data pobrania, miejsce pobierania, obiekt badań) zostały podane przez Klienta; wyniki badań dotyczą tylko otrzymanych i badanych próbek, niepewność wyniku (jeżeli podano) nie uwzględnia pobierania. Jeżeli nie podano inaczej dla próbek nie pobranych przez Laboratorium: plan i procedury pobierania są identyfikowalne u Klienta.

Dla próbek nie pobranych przez Laboratorium, jeżeli Klient nie uszczegółowił matrycy podając jako obiekt badań „woda” – pierwiastki badane z wykorzystaniem techniki ICP oznaczone zostały z próbki zakwaszonej i sączonej przez sączek miękki.

Dla próbek pobieranych i badanych przez Laboratorium: plany/ harmonogramy i procedury pobierania dostępne są w siedzibie Laboratorium; dane dotyczące próbek mogące mieć wpływ na ważność wyników (w tym punkt pobrania oraz identyfikacja obiektu badań) zostały podane przez Klienta. W tym przypadku wyniki badań dotyczą pobranych i badanych próbek, a niepewność rozszerzona metody uwzględnia pobieranie.

Niepewność (jeżeli podano): dla badań sensorycznych podano jako przedział średniej geometrycznej, dla badań mikrobiologicznych niepewność pomiaru została oszacowana zgodnie z ISO 29201 z zastosowaniem podejścia całościowego (rozszerzona niepewność pomiaru została obliczona dla współczynnika k=2, co odpowiada przedziałowi ufności ok. 95%); dla pozostałych badań określono jako niepewność rozszerzoną metody U (współczynnik rozszerzenia k=2, prawdopodobieństwo 95%).

Wyniki (za wyjątkiem badań biologicznych) znajdujące się poniżej i powyżej zakresu metody przedstawione w sposób ilościowy (nie w formie „< lub >” dolnej/górnej granicy zakresu pomiarowego metody) znajdują się poza zakresem akredytacji.

Dla rezultatów badania podanych w formie „< lub > y” (gdzie y=wartość mierzona odpowiadająca dolnej/ górnej granicy zakresu pomiarowego metody) przedstawiona (na wniosek Zlecającego) rozszerzona niepewność stanowi niepewność pomiaru tej wartości.

W przypadku badań biologicznych wyniki podane w formie <4 należy interpretować jako: mikroorganizmy są obecne w liczbie mniejszej niż 4.

Daty wykonywania poszczególnych badań są identyfikowalne w zapisach Laboratorium.

Skargi rozpatrywane są zgodnie z Instrukcją ogólnolaboratoryjną IEFO/IQ/03 „Rozpatrywanie skarg” dostępną na stronie www.obiks.pl.

Raport może być powielany jedynie w całości.

KONIEC RAPORTU

Katowice, dn. 2022-10-28

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Strona 3 z 3

Nr próbki: 0077564/22

Aniony

		Wynik			
Azotany / NO ₃	mval/dm ³	0	w przeliczeniu	0	%
Azotyny / NO ₂	mval/dm ³	0	w przeliczeniu	0	%
Chlorki / Cl	mval/dm ³	0.127	w przeliczeniu	1.922	%
Fluorki / F	mval/dm ³	0.008	w przeliczeniu	0.121	%
Fosforany / PO ₄	mval/dm ³	0.005	w przeliczeniu	0.076	%
Kwaśne węglany / Wodorowęglany	mval/dm ³	6.154	w przeliczeniu	93.144	%
Siarczany / SO ₄	mval/dm ³	0.313	w przeliczeniu	4.737	%

Suma anionów mval/dm³ 6.607

Kationy

		Wynik			
Jon amonowy/ amoniak / NH ₄	mval/dm ³	0.002	w przeliczeniu	0.028	%
Magnez / Mg	mval/dm ³	1.235	w przeliczeniu	17.392	%
Mangan / Mn	mval/dm ³	0.004	w przeliczeniu	0.056	%
Potas / K	mval/dm ³	0.055	w przeliczeniu	0.775	%
Sód / Na	mval/dm ³	0.309	w przeliczeniu	4.351	%
Wapń / Ca	mval/dm ³	5.486	w przeliczeniu	77.257	%
Żelazo ogólne / Fe	mval/dm ³	0.01	w przeliczeniu	0.141	%

Suma kationów mval/dm³ 7.101

Suma rozpuszczalnych składników mineralnych mg/dm³ 529.839 w przeliczeniu 0.053 %
mval/dm³ 13.708

Charakterystyka analizy B= 3.6 %

Charakterystyka wody:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Znak sprawy: GGZ.6630.625.2024

Lublin 2024-12-31

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniach od: 2024-12-20 do 2024-12-31

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe HYDROL s.c. - Pracownia Projektowa

20-723 Lublin

Łukowska 12

Inwestor: Gmina Jastków Panieńszczyzna

21-002 Jastków

Chmielowa 3

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej


Lokalizacja obiektu: Dąbrowica gmina Jastków

Opis przedmiotu narady:

- 1 przyłącze elektroenergetyczne
- 2 sieć wodociągowa
- 3 sieć kanalizacyjna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Gminy Jastków	Jakub Palczewski 2024-12-20 11:58:23	brak uwag
2	Netia S.A.	Zbigniew Kielech 2024-12-20 12:53:05	brak uwag
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	Krzysztof Stopyra 2024-12-20 10:30:33	brak uwag
4	Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach	Tomasz Pruszkowski 2024-12-24 09:17:24	brak uwag

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

5	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	Włodzimierz Turowski 2024-12-27 08:50:56	nie dotyczy
6	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie	Sandra Sienicka 2024-12-30 12:03:19	Na przedmiotowym obszarze opracowana została dokumentacja projektowa rozbudowy DW 830. Celem uniknięcia kolizji z planowaną rozbudową drogi należy wystąpić do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie o wydanie opinii na lokalizację urządzenia w zbliżeniu do pasa drogowego DW 830. Uzgadniam pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii wydanej przez ZDW w Lublinie.
7	Polska Spółka Gazownicza Sp. zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Tomasz Życzyński 2024-12-23 10:23:00	PSG OZG w Lublinie uzgadnia projekt trasy z uwagami: Na 7 dni przed przystąpieniem do robót dokonać zgłoszenia do jednostki: Gazownia w Lublinie ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin, tel. 81 4452100 mail: gazownia.lublin@psgaz.pl. Prace w miejscach skrzyżowań i zbliżeń (do 1 m) z istniejącą siecią gazową wykonywać ręcznie pod nadzorem pracownika Gazowni w Lublinie. Obowiązuje protokół odbioru prawidłowości wykonania skrzyżowań z istniejącą siecią gazową. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego zgodnie z procedurami PSG.
8	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin Teren	Mariusz Pawlak 2024-12-20 10:12:22	Nie dotyczy RE Lublin Teren
9	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin Miasto	Michał Bilous 2024-12-23 08:03:39	Kolizje poprzeczne z liniami nN zabezpieczyć rurami osłonowymi. Sposób osłonięcia uzgodnić w PGE Dystrybucja Rejon Energetyczny Lublin - Miasto.
10	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Puławy	Mirosław Kowalik 2024-12-20 09:31:15	Nie dotyczy RE Puławy
11	Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Architektoniczno Budowlany 	Agnieszka Borowska 2024-12-27 08:59:05	brak uwag

12	Orange Polska S.A.		Uczestnik nieobecny na naradzie.
13	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii	Monika Pajurek 2024-12-20 09:56:57	LRSS nie występuje w zakresie niniejszego opracowania projektowego.
14	Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe		Uczestnik nieobecny na naradzie.
15	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. O/w Tarnowie	Wojciech Osada 2024-12-20 11:40:19	brak uwag
16	FIBEE I Sp. z o.o.	Zuzanna Jankowska 2024-12-27 09:54:23	FIBEE I SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 27.12.2024 r., we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE I SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

SPORZĄDZIŁ

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

/-/

mgr inż. Agnieszka Słomka

Kierownik Referatu

ds. koordynacji usytuowania

projektowanych sieci uzbrojenia terenu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w LUBLINIE



20-262 Lublin, ul. Bohdana Dobrzańskiego 3
e-mail: sekretariat@zdw.lublin.pl, www.zdw.lublin.pl

Tel.: 81 749 53 00
Fax: 81 749 53 01

UD.431.6.1.2025.ss

Lublin, 2025-02-03

Gmina Jastków
Panieńszczyna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków

w imieniu której działa

Stanisław Jakubowski

adres do korespondencji

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe “HYDROL” S.C.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Łukowska 12

20-230 Lublin

W odpowiedzi na wniosek Pana Stanisława Jakubowskiego działającego w imieniu i na rzecz Gminy Jastków, pismo z dnia 17.01.2025r. (wpływ do ZDW w Lublinie dnia 20.01.2025r) w sprawie wydania opinii na zlokalizowanie sieci wodociągowej w zbliżeniu do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 830 Lublin -

Nałęczów - Bochońnica w m. Dąbrowica, gm. Jastków - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie **pozytywnie opiniuje** lokalizację przedmiotowej inwestycji poza pasem drogowym DW 830, na poniższych warunkach:

1. Wykopy pod przedmiotową infrastrukturę nie mogą naruszać znaków granicznych i punktów geodezyjnych oraz nie mogą negatywnie wpływać na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 szt.
2. Wydział IP w/m

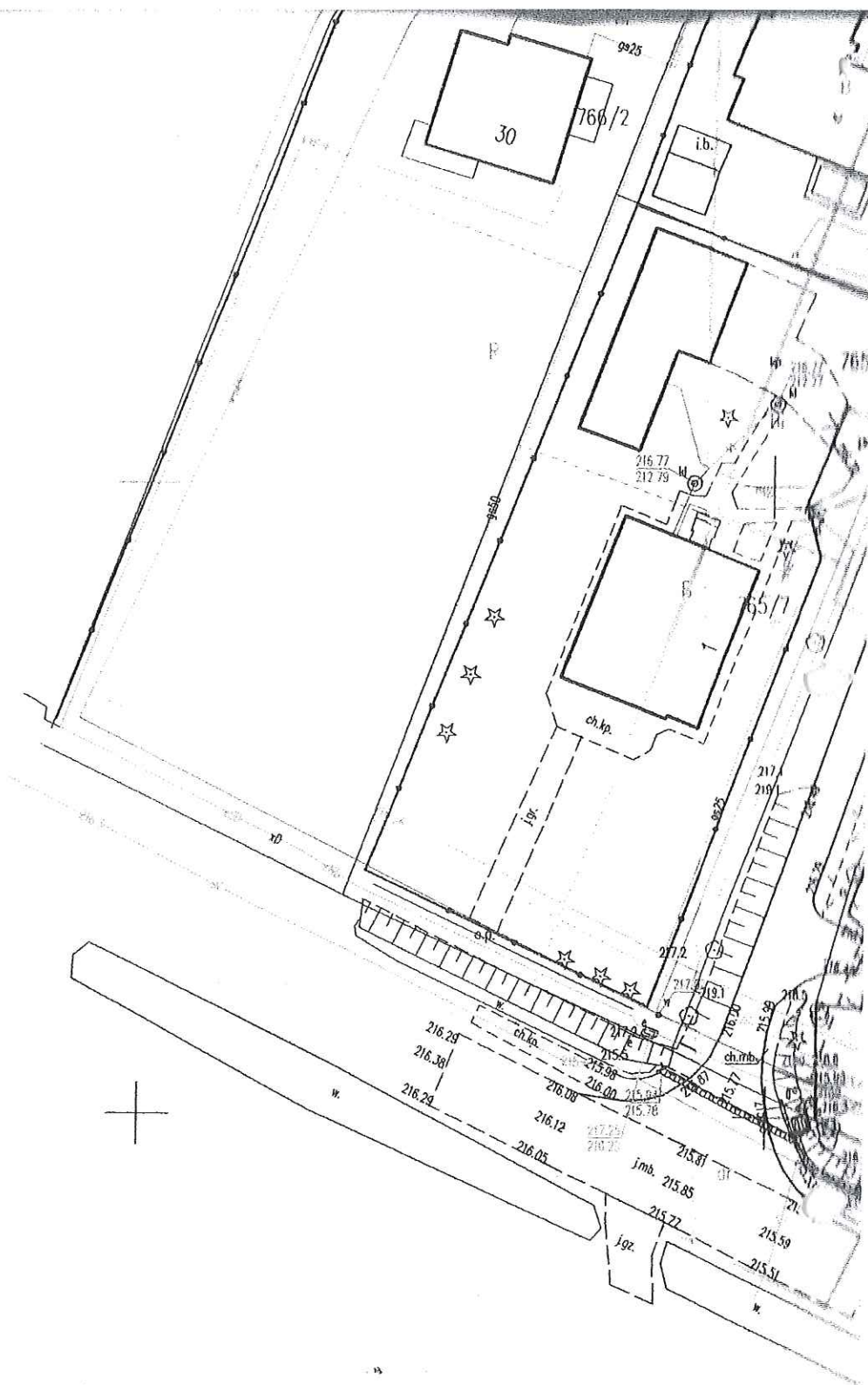
[Signature]
DYREKTOR
mgr inż. Paweł Szumera

Sprawę prowadzi: Sandra Sienicka

Tel.: 81 74 95 332

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem

54



Załącznik nr 1 do decyzji
UD.431 6. 25. 88
z dnia 03. 02. 2015.

Urząd Gminy
Wydział Dron

mgr inż. Sławomir Hancik

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Lublin dnia 01.03.2025 r

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

i wykonaniu jej zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r art. 34 ust.3d pkt 3 Dz.U. 2021 poz. 2351 .

My, niżej podpisani oświadczamy , że projekt zagospodarowania terenu stanowiący część projektu budowlanego "Budowy stacji uzdatniania wody w m. Dąbrowica gm. Jastków oraz odcinka sieci wodociągowej" jest kompletny i wykonany zgodnie z wymaganiami w/w ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego , obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Stanowi również komplet z punktu widzenia celu , któremu ma służyć .

Projektant branży architektonicznej: **inż. Stanisław Jakubowski**; upr. nr 2136/Lb/73 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projektant branży sanitarnej: **inż. Stanisław Jakubowski** upr. nr. 1179/Lb/80 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Projektant branży budowlanej: **mgr inż. Krzysztof Stasiak** upr. nr. 2916/Lb/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projektant branży elektrycznej: **mgr inż. Grzegorz Złot** upr. nr. 1341/Lb/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Sprawdzający branży architektonicznej: **mgr inż. arch. Marek Podolak** upr. nr. 425/2001 w specjalności architektonicznej

Sprawdzający branży sanitarnej: **inż. Zygmunt Moskal** upr. nr. 2132/Lb/73 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Sprawdzający branży i budowlanej: **inż. Stanisław Jakubowski**; upr. nr 2136/Lb/73 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający branży elektrycznej: **mgr. inż. Radosław Wierdak** upr. nr 2029/Lb/92 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

STAROSTWO POWIATOWE
w JASTKOWIE
2025-03-01
Stanisław Jakubowski

Lublin dnia 05 maja 2025 r

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Stanisław Jakubowski , projektant branży sanitarnej budowy Stacji Uzdatniania Wody w Dąbrowicy gm. Jastków oświadczam pod odpowiedzialnością karną za składanie fałszywych informacji , że w miejscu projektowanej inwestycji brak jest możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej .

Projektant :
inż. Stanisław Jakubowski
upr. bud. nr 1179/Lb/80

inż. Stanisław Jakubowski
upr. bud. Nr 1179/Lb/80 § 18.1.4 a i b
specjalność: instalacyjno-inżynierska

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Sokołowa 9

Handwritten text, likely a signature or date, appearing in the lower-left quadrant of the page.

STAROSTA LUBELSKI

ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

OŚR.6124.640.2025.MT1

Lublin, dnia 19 maja 2025 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 2 ust. 1 i art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1 oraz art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jastków z dnia 12 maja 2025 r. w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej

u m a r z a m

prowadzone na wniosek Gminy Jastków postępowanie dotyczące wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu, stanowiącego części działek nr: 757/19, 757/20, 757/21 i 757/32 o łącznej powierzchni całkowitej 0,6344 ha, położonego w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków, z przeznaczeniem pod budowę stacji uzdatnienia wody.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Jastków wnioskiem z dnia 12 maja 2025 r. zwrócił się do tut. Starostwa o zajęcie stanowiska w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu, stanowiącego części działek nr: 757/19, 757/20, 757/21 i 757/32, położonego w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków, z przeznaczeniem pod budowę stacji uzdatniania wody.

Zgodnie z art. 11, ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, decyzje zezwalające na wyłączenie z produkcji wydaje się dla użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy, gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

W dacie rozpatrywania niniejszego wniosku stwierdzono, że zostały spełnione warunki określone w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a zatem grunt pod planowaną inwestycją pozostaje gruntem rolnym.

Wobec tego postępowanie wszczęte na wniosek strony jest bezprzedmiotowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, w tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

W przypadku zmiany sposobu użytkowania budynków służących produkcji rolniczej na cele nierolnicze, należy uzyskać stanowisko Starosty Lubelskiego w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej pod tę inwestycję.

Niniejsza decyzja rozstrzyga jedynie kwestię zajęcia stanowiska w sprawie wyłączenia gruntów z rolniczego użytkowania, dlatego też nie zwalnia właściciela z konieczności przestrzegania obowiązków wynikających z innych ustaw, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) - w zakresie dokonania zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.) - w zakresie wprowadzenia zmian w ewidencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Starosty Lubelskiego, w terminie czternastu dni

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty Lubelskiego

Sylwia Chochół-Skocz

Członek Zarządu

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1) Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków

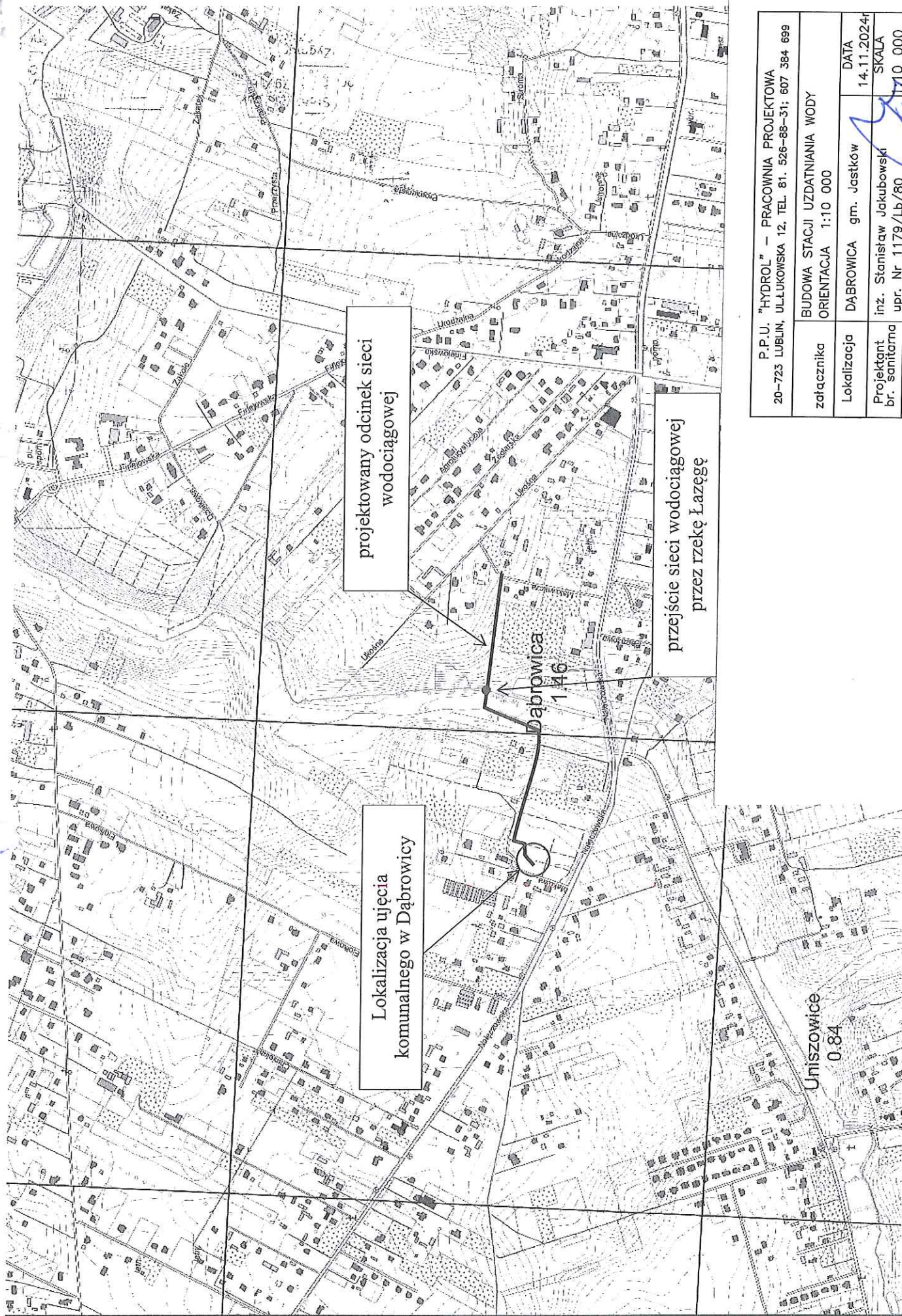
Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Lublinie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
w/m
- 2) Starostwo Powiatowe w Lublinie
Wydział Geodezji
w/m
- 3) a/a.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z załącznikiem cz. I, ust. 53, kol. 4, pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P.P.U. "HYDROL" – PRACOWNIA PROJEKTOWA 20-723 LUBLIN, UL.ŁUKOWSKA 12, TEL. 81. 526-88-31; 807 384 899			
załącznika	BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY	ORIENTACJA	1:10 000
Lokalizacja	DĄBROWICA	gm. Jastków	DATA 14.11.2024r
Projektant br. sanitarna	inż. Stanisław Jakubowski	upr. Nr 1179/Lb/80	SKALA 1:10 000
Sprawdził: br. sanitarna	inż. Zymunt Moskal	upr. Nr 2132/Lb/73	Nr Rys. 1

INWESTOR : GMINA JASTKÓW

Fragm. arkusza mapy M-34-33-B-b-4 w skali 1:10 000
Główny Urząd Geodezji i Kartografii

1

2

3

4